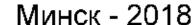
Утверждено постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.03.2018 № 14

АЛЬБОМ СХЕМ,

определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий



СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
введение	3
Общая схема последовательности действий участников инвестиционного процесса в строительстве	5
1. Схемы управления проектами	6
1.1. Генподрядная схема управления проектом	6
1.2. Схема комплексного управления строительной деятельностью	7
1.3. Схема строительства объекта «под ключ»	8
1.4. Подрядная схема управления проектом	9
1.5. Реализация проекта хозяйственным способом	10
1.6 Реализация проекта сельскохозяйственного назначения II — IV классов сложности хозяйственным способом	11
 1.7.Схема реализации проекта государственно-частного партнерства по инициативе частного партнера 1.8 Схема реализации проекта государственно-частного партнерства по инициативе государственного партнера 	12 13
2.Схема процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве	14
3. Схема разработки предпроектной (предынвестиционной) документации	15
4. Схемы получение разрешительной документации на строительство объекта	16
4.1. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу	17
4.2. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу на основании инвестиционного договора с Республикой Беларусь	18
4.3. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка через аукцион	19
4.4. Получение разрешительной документации при строительстве (реконструкции) объектов	00
Недвижимого имущества на ранее предоставленном земельном участке	20 21
5.1. Последовательность действий при двухстадийном проектировании объекта	
5.2 . Последовательность действий при одностадийном проектировании объекта	22 23
места размещения земельного участка)	
7.1. Технологическая последовательность этапов строительных работ на объекте строительства	24
8. Приемка объекта в эксплуатацию	
8.1. Заказчик, застройщик - юридическое лицо	
	25
8.2. Заказчик, застройщик - физическое лицо	
8.3. Особенности приемки объектов в эксплуатацию	27
9 Подключение объекта к инженерным коммуникациям. Объект долевого строительства	
10. Консервация объекта незавершенного строительства	29
11 Снос жилого здания	30
12 Перечень административных процедур, включенных в инвестиционный процесс в строительств	31
Перечень А. Требования, предъявляемые к организациям – участникам инвестиционного процесса	47
Перечень Б. Классификация зданий и сооружений по классам сложности	48

Список использованных источников.....

51

ВВЕДЕНИЕ

«Альбом схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации), и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий» (далее — Альбом схем) разработал для практического руководства при осуществлении инвестиционого процесса в строительстве в Республике Беларусь.

Архитектурная и строительная деятельность в Республике Беларусь по возведению, реконструкции и реставрации объектов строительства осуществляется в две стадии; предынвестиционная и инвестиционная.

Предынвестиционная стадия включает разработку предпроектной документации, в том числе обоснование инвестиций и задание на проектирование, в которой определяются необходимость, техническая возможность, оценка воздействия на окружающую среду (в случаях, предусмотренных законодательством о государственной экологической экспертизе), экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства, требования к земельному участку (при возведении, реконструкции объектов), варианты объемно-планировочных и технологических решений, сведения об инженерных нагрузках, а также источники и объемы финансирования, расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий возведения, реконструкции, реставрации и эксплуатации объектов строительства.

Илвестиционная стадия включает разработку проектной документации, необходимой для проектного обеспечения реализации инвестиционного проекта в строительстве, возведение объекта и ввод его в эксплуатацию, государственную регистрацию создания объекта недвижимости и возникновения прав на него.

Капитальный ремонт, реконструкция, реставрация объекта в ходе его эксплуатации, а также его ликвидации (за исключением споса объекта по решению собственника при отсутствии необходимости получения разрешения на производство строительно-монтажных работ) осуществляется с соблюдением предыняестиционной и инвестиционной стадий

Альбом схем предназначен для всех участников инвестиционного процесса¹, осуществляющих инвестиционный проект в строительстве.

Альбом схем содержит:

- основные стадии инвестиционного процесса, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, а также административные процедуры, регламентирующие порядок их реализации;
- пошаговые действия на всех стадиях подготовки и реализации от инвестиционного замысла до введения объекта в эксплуатацию, регистрации недвижимого имущества и передачи на баланс эксплуатирующей организации в соответствии с действующим законодательством² и требованиями технических нормативных правовых актов (ТНПА) в строительстве;
- схемы управления просктами.
 - Основными участниками инвестиционного процесса в строительстве являются:
- инвесторы³ граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь;
- иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за предслами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь (далее иностранные инвесторы);
- заказчик в строительной деятельности⁴ (далее заказчик) юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, спос, осуществляющее строительную деятельность с привлечением подрядчика в строительной деятельности, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании заключенного договора;
- застройщик в строительной деятельности¹ (далее застройщик) юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, сное, осуществляющее строительную деятельность самостоятельно с привлечением инженера (инженерной организации), с привлечением либо без привлечения для выполнения отдельных видов работ подрядчика в строительной деятельности на основании заключенного договора;
- инженер (инженерная организация)⁴ порядическое или физическое пицо, в том числе индивидуальный предприниматель, привлекаемое заказчиком, застройщиком для оказания инженерных услуг в строительстве в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и договором на оказание инженерных услуг;
- подрядчик в строительной деятельности¹ (далее подрядчик) юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и заключившее договор строительного подряда с заказчиком, застройщиком, инженером (инженерной организацией) в целях осуществления этой деятельности;
- разработчик проектной документации⁴ (далее проектировщик) поридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, привлекаемое заказчиком, застройщиком, подрядчиком для разработки проектной документации (проектирование), осуществления авторского надзора за строительством, выполнения иных работ при осуществлении архитектурной, градостроительной деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных договором;
- генеральный проектировщик юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее аттестат соответствия на выполнение видов проектных работ, которое заключило договор с заказчиком и привлекает для выполнения своих обязательств субподрядчиков путем заключения с ними договоров;
- субпроектировщик поридическое или физическое лицо, в том числе илдивидуальный предприниматель, имеющее аттестат соответствия на выполнение отдельных видов проектных работ, которое заключило договор на их выполнение с генпроектировщиком;
- генеральный подрядчик⁵ подрядчик, привлекающий по договорам для выполнения отдельных своих обязательств других лиц.
- субподрядчик5 лицо, заключившее с генеральным подрядчиком договор о выполнении отдельных видов (этапов) строительных работ;

 $^{^{-1}}$ He распространиется на граждан, осуществляющих индивидуальное жилииров строительство

² Схема должна актуализироваться в соответствии с изменениями законодательства и требованиями ТИПА.

³ Закоп Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-3 «Об инвестициях» [9]

[🐧] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной двятельности в Республике Беларусь» [3].

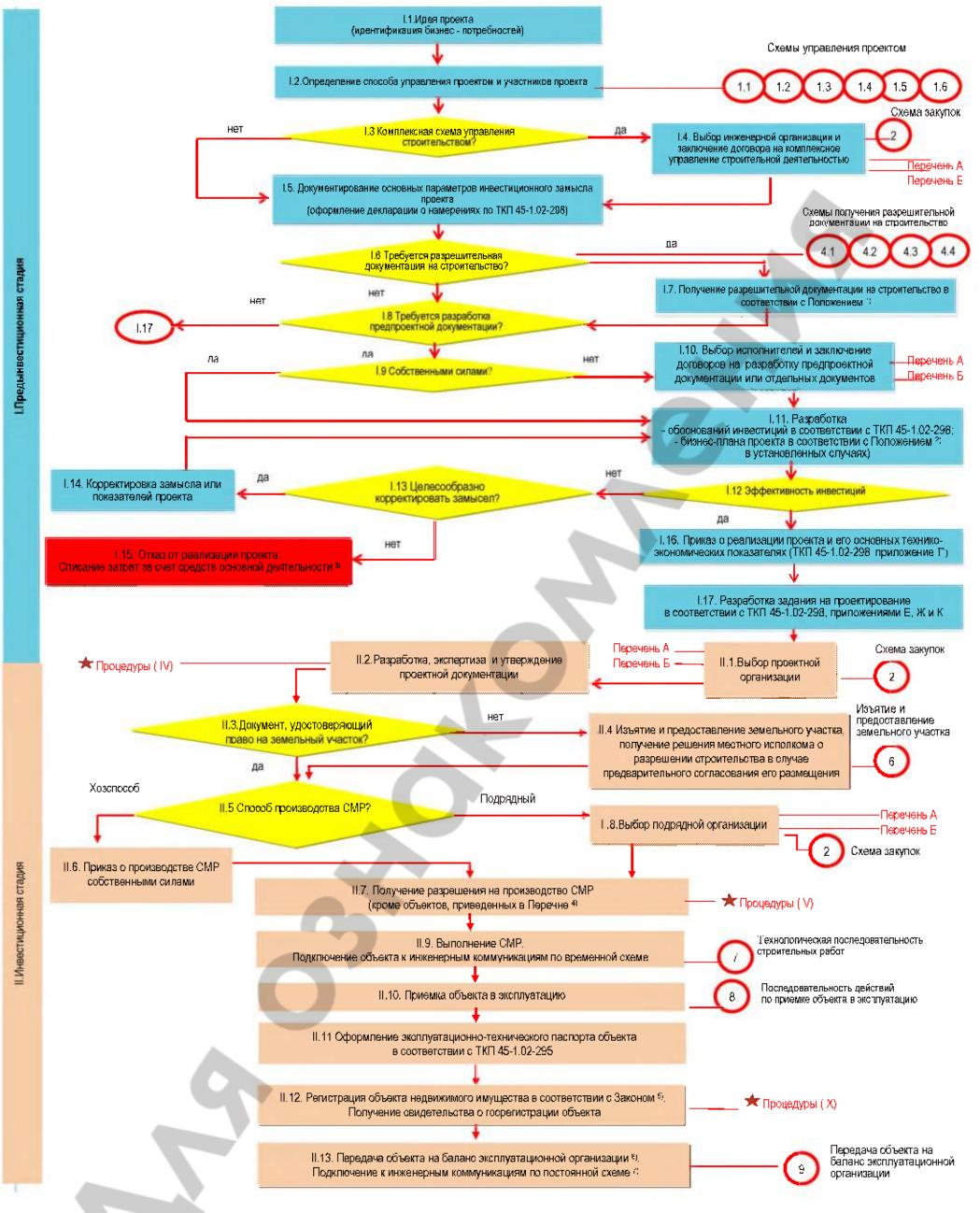
³ Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда [27].

- потребитель строительной продукции физическое или юридическое лицо, использующее строительную продукции по ее целевому назначению.
 - Альбом схем состоит из:
- общей схемы последовательности действий участников инвестиционного процесса в строительстве (далее общей схемы);
- дополнительных схем (1 11) и актуальной справочной информации (перечня административных процедур, включаемых в инвестиционный процесс в строительстве (раздел 12), перечней А и Б):
- ссылок на действующее законодательство, регулирующее условие и порядок осуществления действий в процессе реализации инвестиционного проекта.
- Альбом схем разработан инженерным республиканским унитарным предприятием «Белстройцентр» (РУП «Белстройцентр») с учетом требований законодательства, регулирующего инвестиционный процесс в строительстве по состоянию на 1 марта 2018 года.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В СХЕМАХ:



Общая схема последовательности действий участников инвестиционного процесса в строительстве



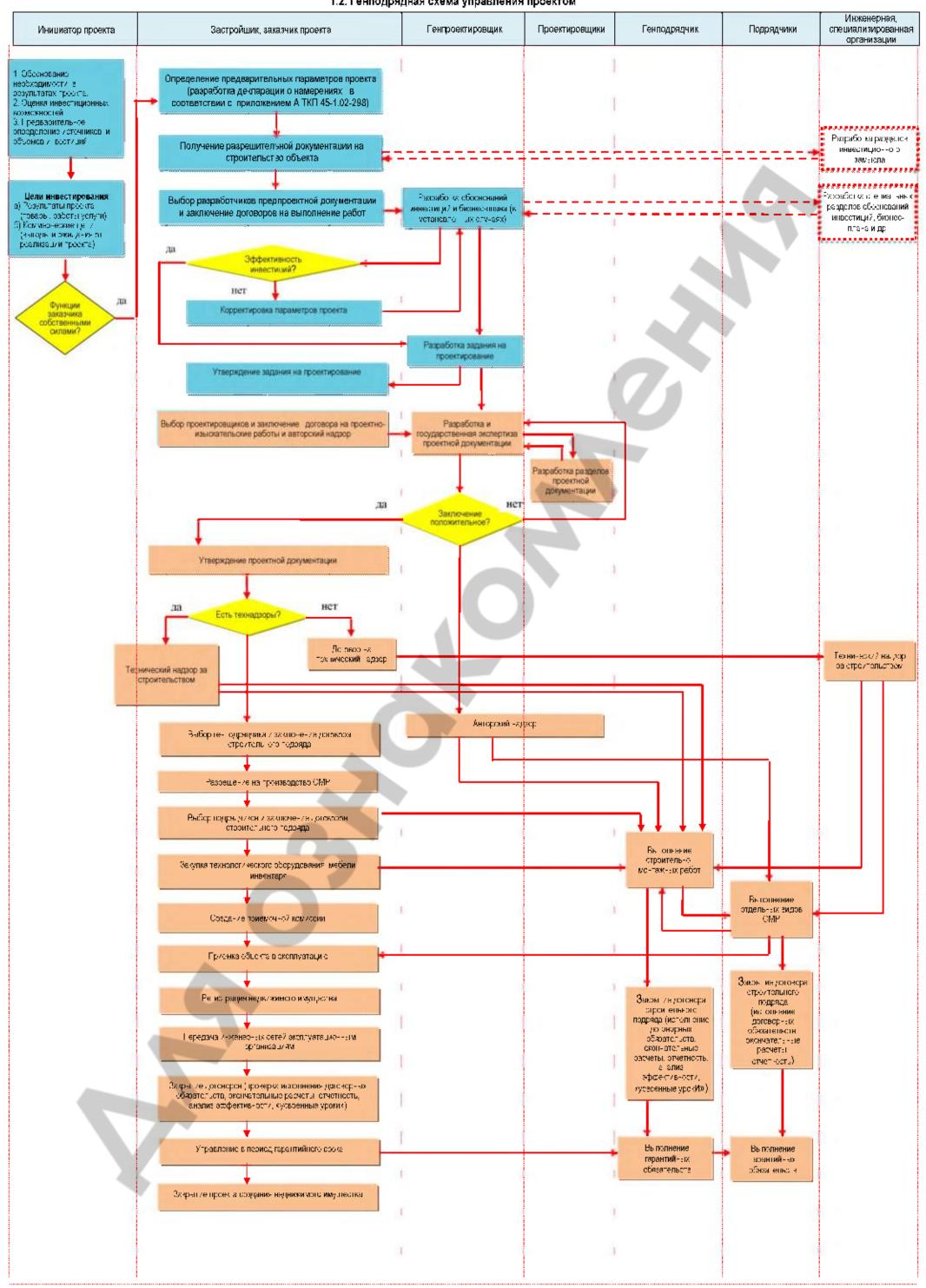
примечания:

- 1.Получение разрешительной документации на строительство объекта осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов /247;
- 2. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов осуществляются в соответствии с Правилами по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов [33];
- 3 Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 г. № 26 « О мерах по совершенствованию строительной деятельности» [10].
- 4. Перечень объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ [58],
- 5.Регистрация объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22.07.2002. №133-3 [4].
- 6 Передача объекта на баланс эксплуатирующей организации осуществляется в соответствии с постановлением. Минстройархитектуры от 25.01.2013 № 3 [37].
- 7 Подключение к инженерным коммуникациям на постоянной схеме включает выдачу акта разграничения балансовой принадлежности, заключение договора на электро-, теплоснабжение, пуск тепла [19, пункты 3.30, 3.31];

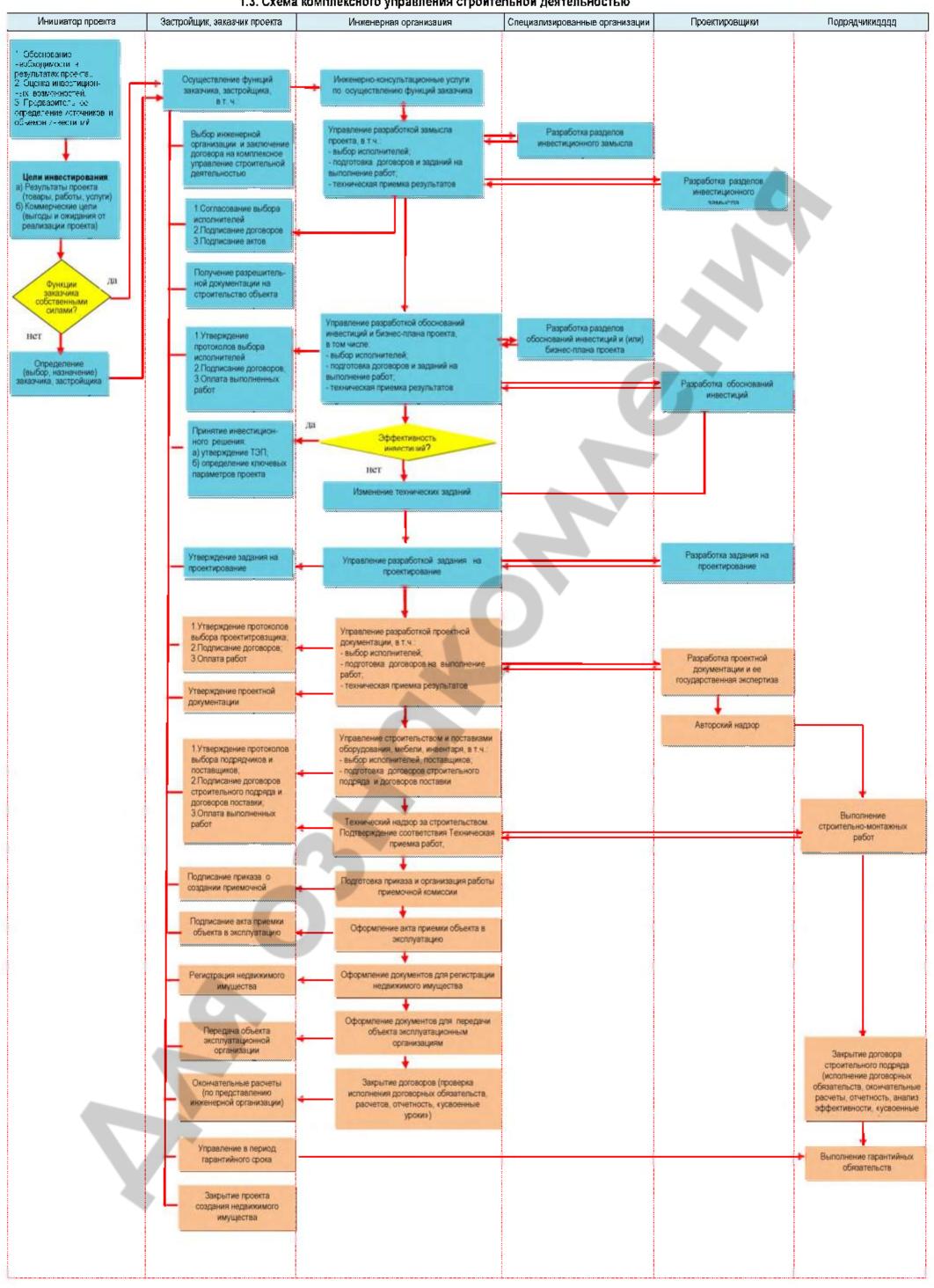
1. СХЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

1.1. Подрядная схема управления проектом Проектировщик Инженерная организация Подрядчик Инициатор, заказчик, застройщик проекта 1. Обоснование необходимости в результатах проекта 2. Оценка инвестиционных возможностей. 3. Предварительное определение источников и объемов инвестиций Определение целей инвестирования, в т. ч. а) Результатов проекта (товаров, работ и услуг) б) Выгод и коммерческих результатов проекта ******* Разработка разделов Определение предварительных параметров проекта инвестиционного замысла (разработка декларации о намерениях в соответствии с ÷..... приложением А ТКП 45-1.02-298 Получение разрешительной документации на нет строительство объекта Нужна (в установленных случаях) предпроектная документации ? нет Выбор исполнителей и Разработка обоснований да Собственными заключение договоров на инвестиций силами? выполнение работ Разработка: обоснований инвестиций; бизнес-плана (в установленных случаях) Корректировка **Эффективность** инвестиций? параметров проекта да Разработка и утверждение задания на проектирование Разработка и государственная Выбор проектировщиков и заключение договора на проектно-изыскательские работы и авторский надзор экспертиза проектной документации нет Заключение Утверждение проектной документации положительное? да да нет Есть инженеры Авторский надзор технадзора? Договор на Технический надзор за строительством технический надзор Технический надзор за строительством Выбор подрядчиков и заключение договоров строительного подряда Разрешение на производство СМР Выполнение строительномонтажных работ Закупка оборудования, мебели, инвентаря Создание приемочной комиссии Приемка объекта в эксплуатацию Закрытие договора Регистрация недвижимого имущества строительного подряда (исполнение договорных Передача инженерных сетей эксплуатационным обязательств, окончательные организациям расчеты, отчетность, анализ эффективности, «усвоенные уроки») Закрытие договоров (проверка исполнения договорных обязательств, окончательные расчеты, отчетность, анализ эффективности) Выполнение гарантийных Управление в период гарантийного срока обязательств Закрытие проекта создания объекта недвижимости

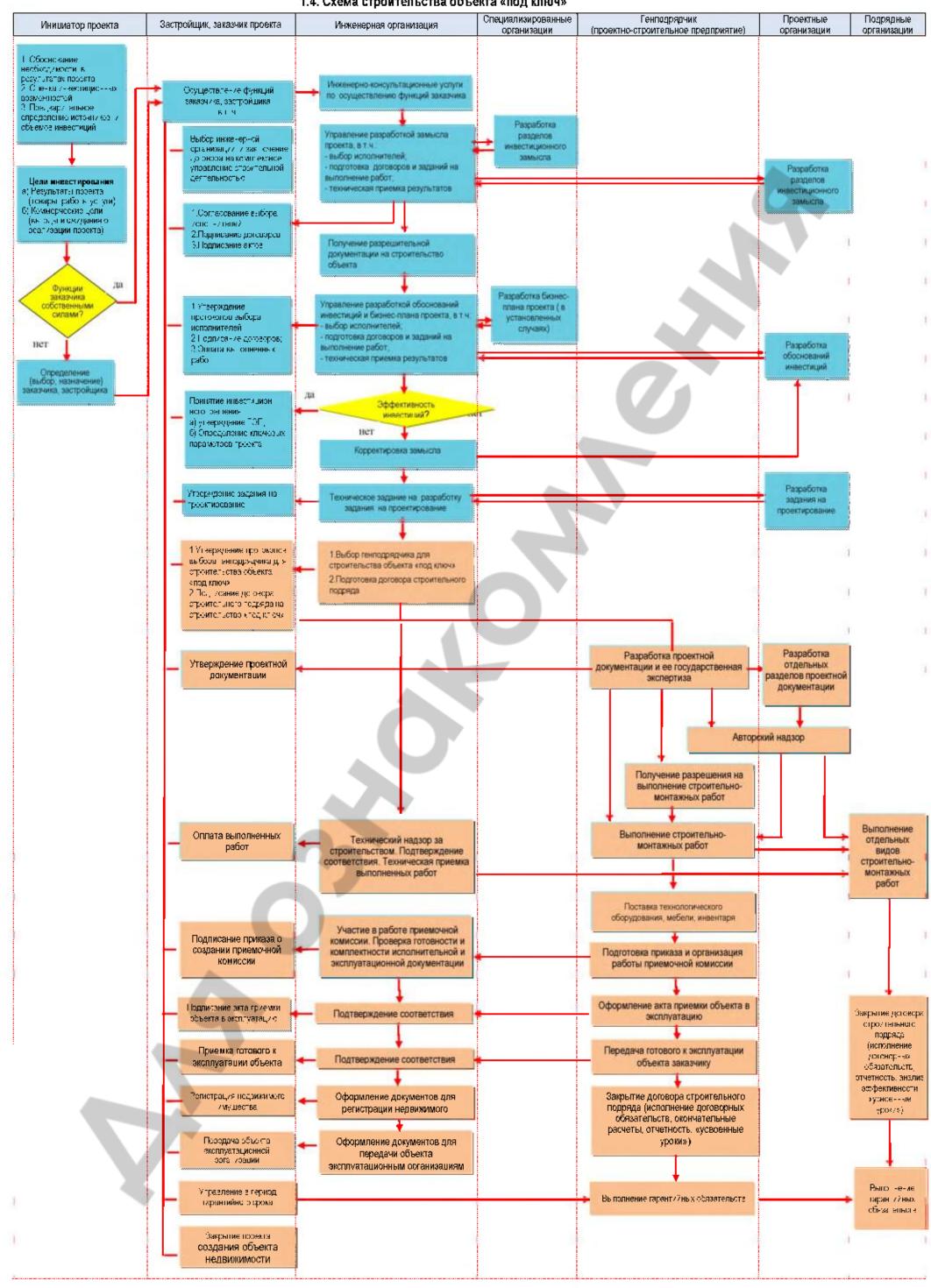
1.2. Генподрядная схема управления проектом



1.3. Схема комплексного управления строительной деятельностью

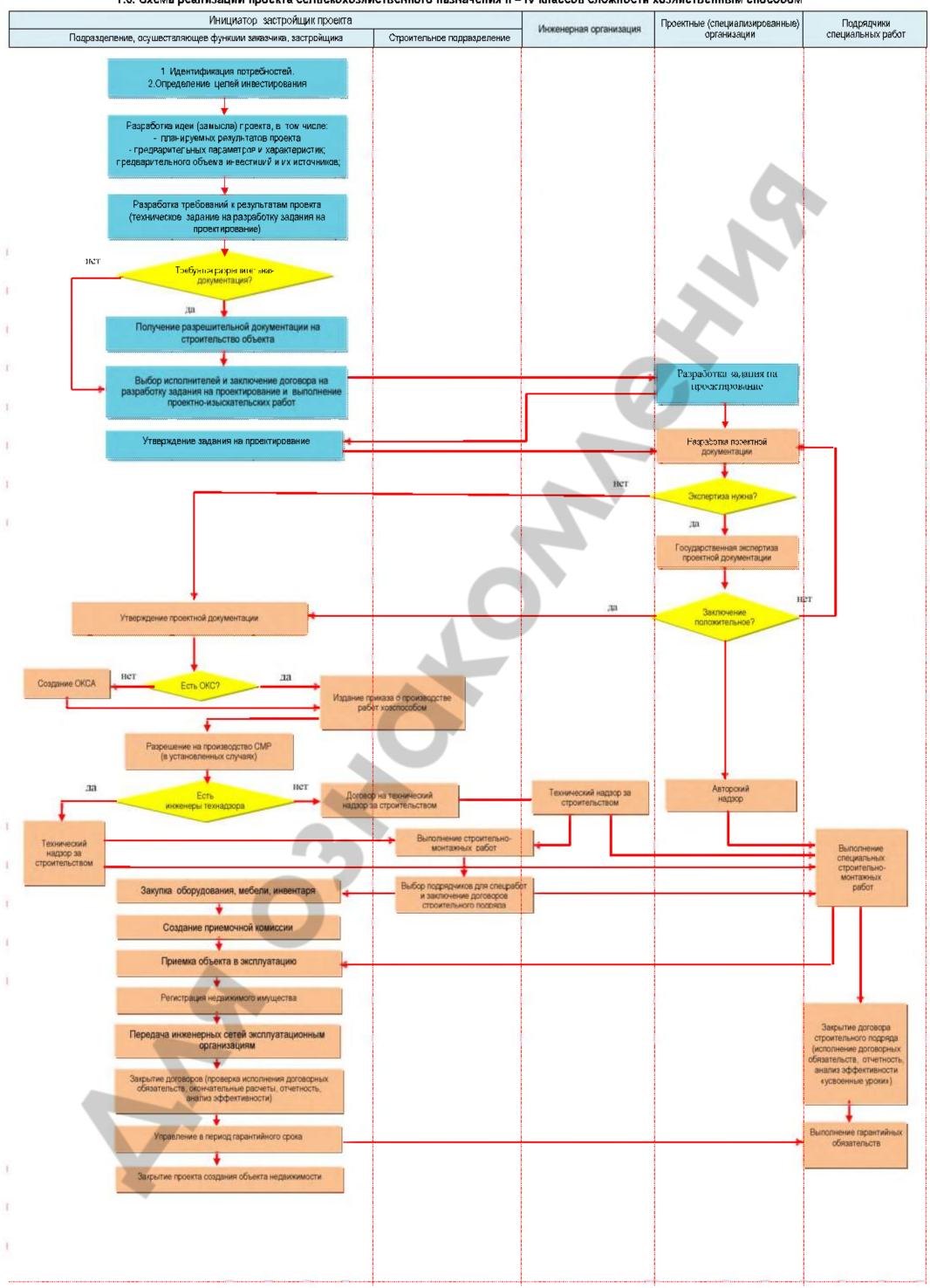


1.4. Схема строительства объекта «под ключ»

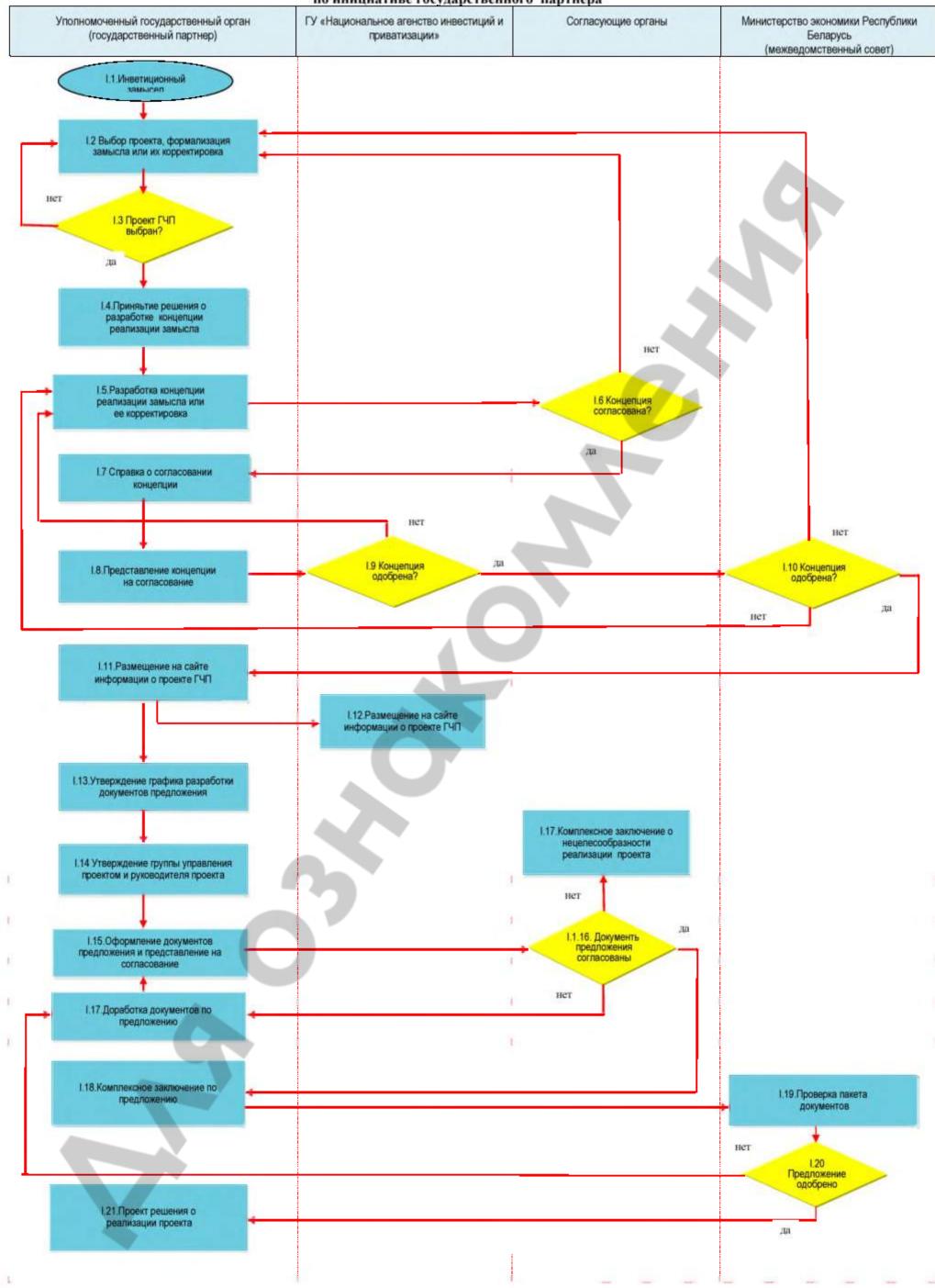


1.5. Схема реализации проекта хозяйственным способом Инициатор проекта, застройщик Проектные Подрядчики (специализированные) специальных Подразделение, осуществляющее функции Проектное Строительное организация организации работ заказчика, застройщика подразделение подразделение 1 .Идентификация потребностей. 2. Определение целей инвестирования (результатов, выгод) 3. Предварительное определение источников и объемов инвестиций 4. Оценка инвестиционных возможностей ******** Разработка разделов Разработка декларации о намерениях инвестиционного замысла в соответствии с приложением А TKI 45-1.02-298 Получение разрешительной документации на строительство объекта (в установленных случаях) нет да нет Разработка Собственными предпроектной документации ? силами? Разработка обоснований да Выбор исполнителей и инвестиций и бизнес-плана заключение договоров на (в установленных случаях) выполнение работ Разработка обоснований инвестиций Корректировка нег Эффективность инвестиций? параметров проекта Разработка задания на проектирование Разработка задания на Утверждение задания на проектирование проектирование Выбор исполнителей и Проектирование аключение договоров на собственными силами? Разработка проектной проектные работы и документации и ее авторский надзор ла 👃 государственная экспертиза Разработка проектной доку ментации и ее осударственная экспертиза нет Заключение положительное? Утверждение проектной документации нет Создание ОКСА да Есть ОКС? Издание приказа о производстве работ хозопособом Разрешение на производство СМР (в установленных случаях) ла нет Авторский Договор на технический Технический надзор за Есть технадзоры? надзор адзор за строительством строительством Выполнение строительно-Технический монтажных работ Выполнение надзор за строительством специальных строительномонтажных Выбор подрядчиков для спецработ работ Закупка оборудования, мебели, инвентаря и заключение договоров строительного подряда Создание приемочной комиссии Приемка объекта в эксплуатацию Регистрация недвижимого инущества Закрытие договора Передача инженерных сетей эксплуатационным строительного подряда организациям (исполнение договорных обязательств, отчетность анализ эффективности Закрытие договоров (проверка исполнения договорных обязательств, окончательные расчаты, отчетность, анализ эффективности «усвоенные уроки») Выполнение гарантийных Управление в период гарантийного срока обязательств Закрытие проекта создания объекта недвижимости

1.6. Схема реализации проекта сельскохозяйственного назначения II – IV классов сложности хозяйственным способом



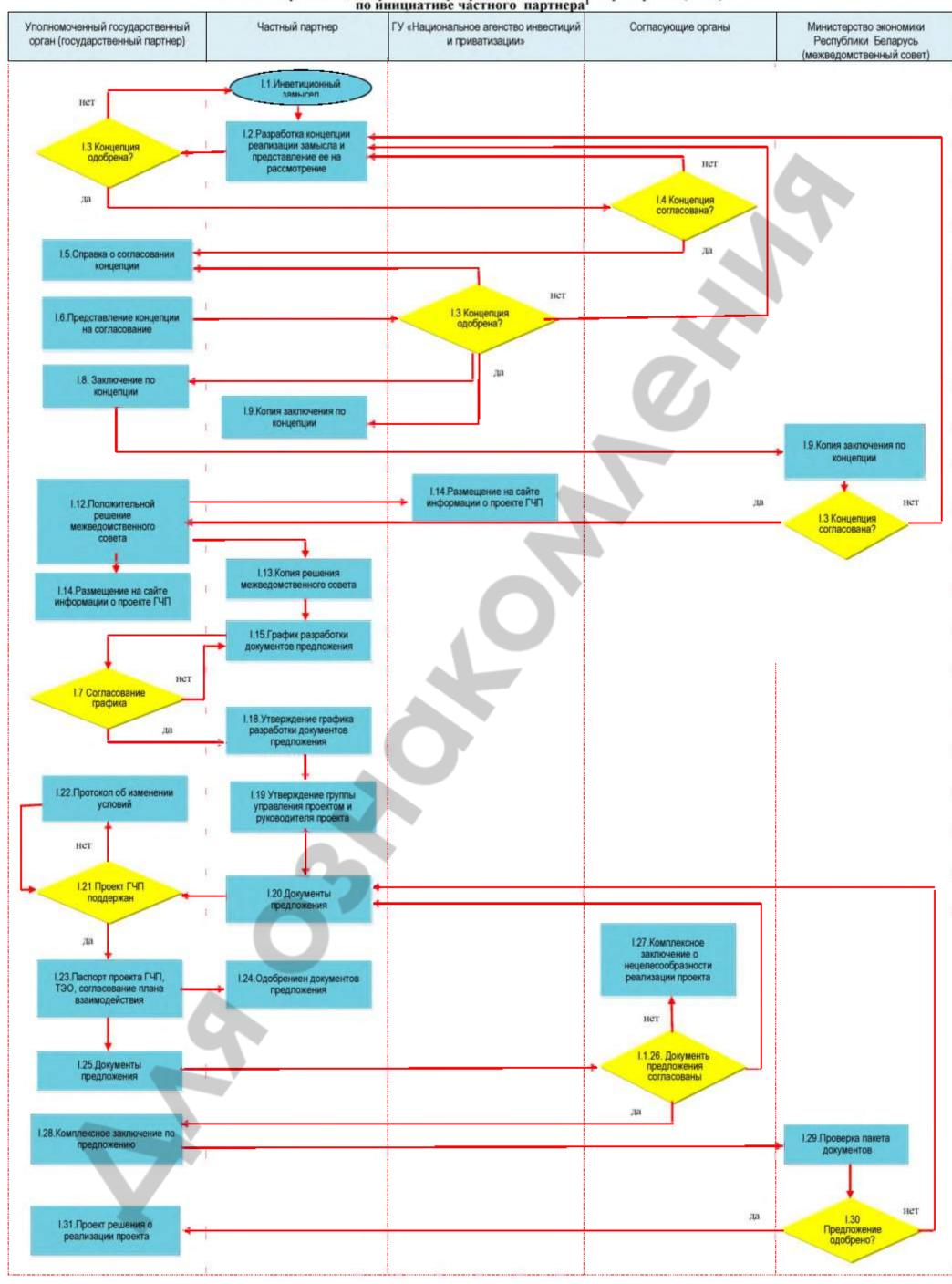
1.7. Схема реализации проекта государственно-частного партнерства (ГЧП) по инициативе государственного партнера¹



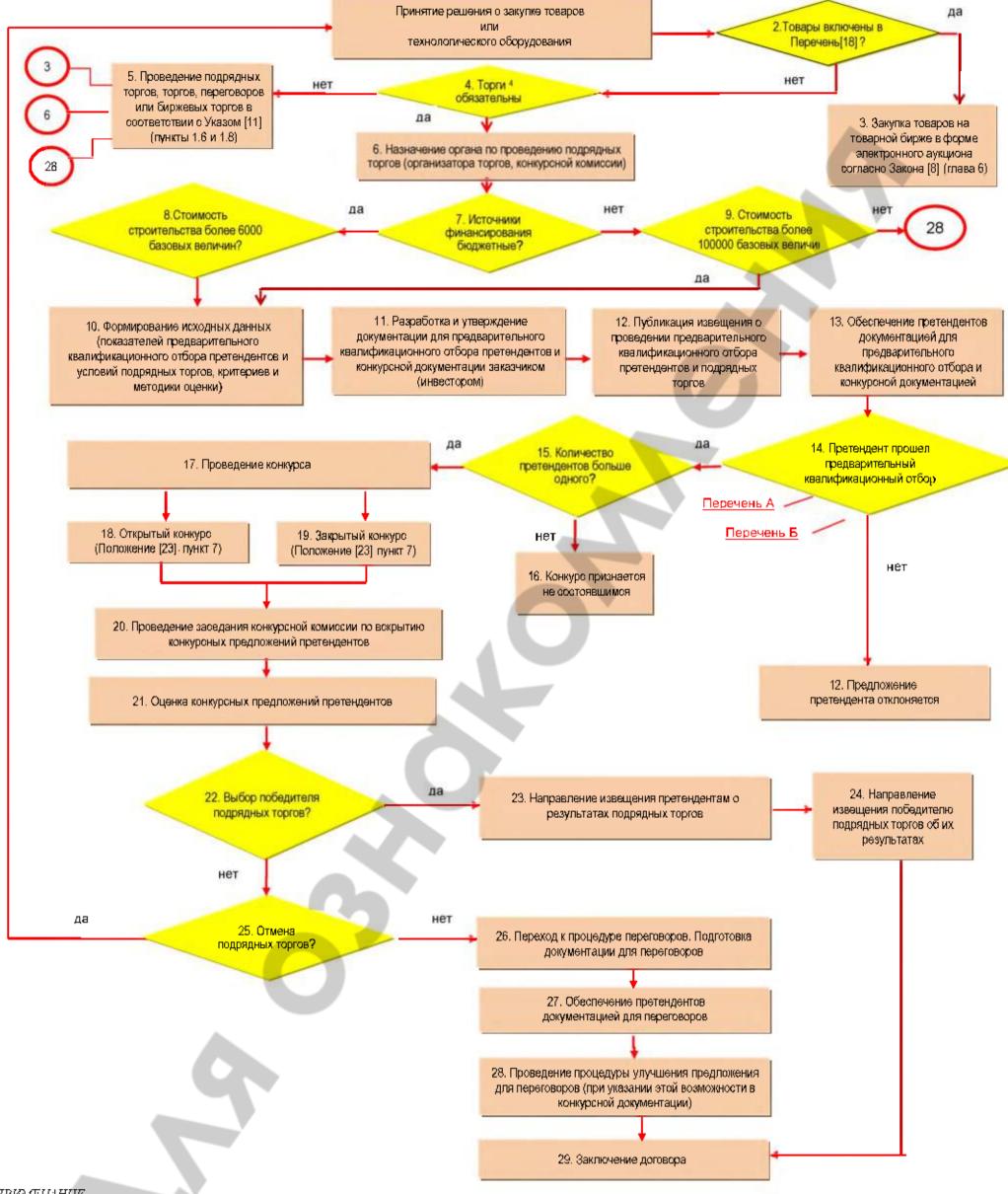
¹ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от

^{№ 532 «}О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном

1.8. Схема реализации проекта государственно-частного партнерства (ГЧП) по инициативе частного партнера



2 СХЕМА ПРОЦЕДУР ЗАКУПОК ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



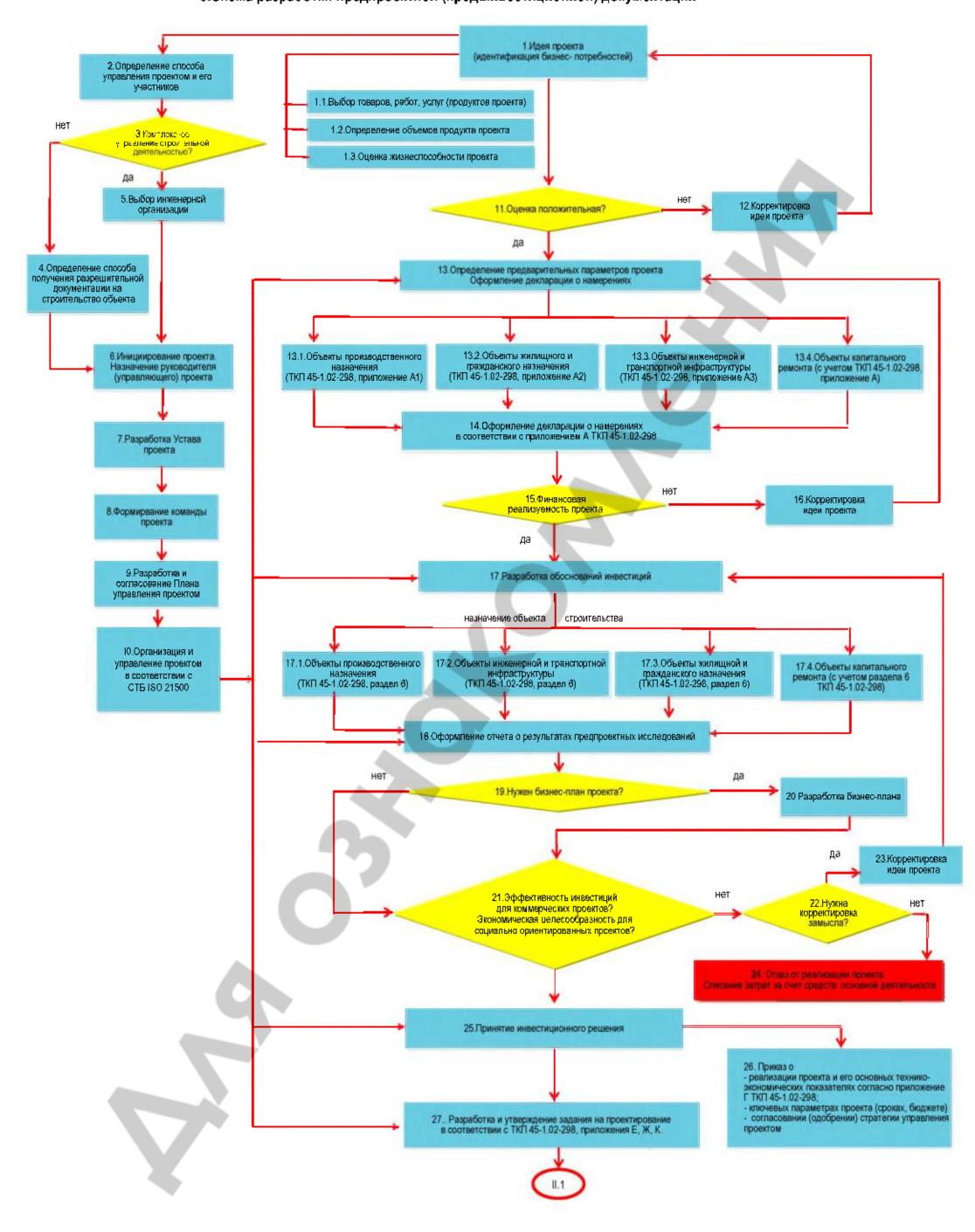
ПРИМЕЧАНИЕ.

Гаспространяется на закупки.

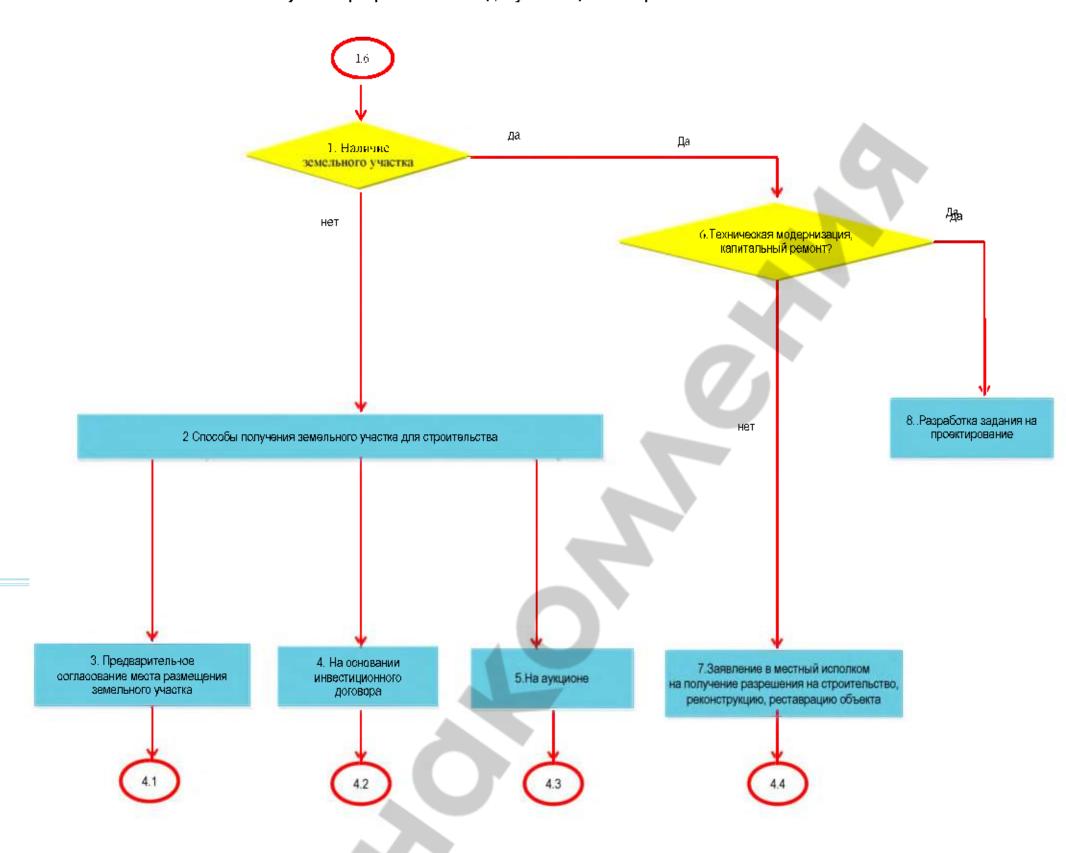
- финансируемые полностью или частично за счет средств республиканского или местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Совета. Министров Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома
- -товаров, работ (услуг) и технологического оборудования для объекта стронтельства, в том числе на предынвестиционной стадии -после утверждения задания на провильирование с поставкой его на инвестипионной стадии проекта в соответствии с графиком строительства.
- 2 Заключение боговора (блок №29) префусматривает, в том числе.
- договор поставки заключается в сиответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст. 476-494 «Договор постовки») [1];
- договор на оказание моженерных услуг в соответствии о Инструкцией о порядке оказания инжечерных услуг в строительстве [38],
- договор на проекти-изыскотельские работы в соответствии с Правилами экклочения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскотельских работ и (или) ведение авторского падзора за отроительством [26]

ооговор стронтельного подряда — в соответствии с Правилами закличення н исполнения ооговоров стронтельного подряда [27]

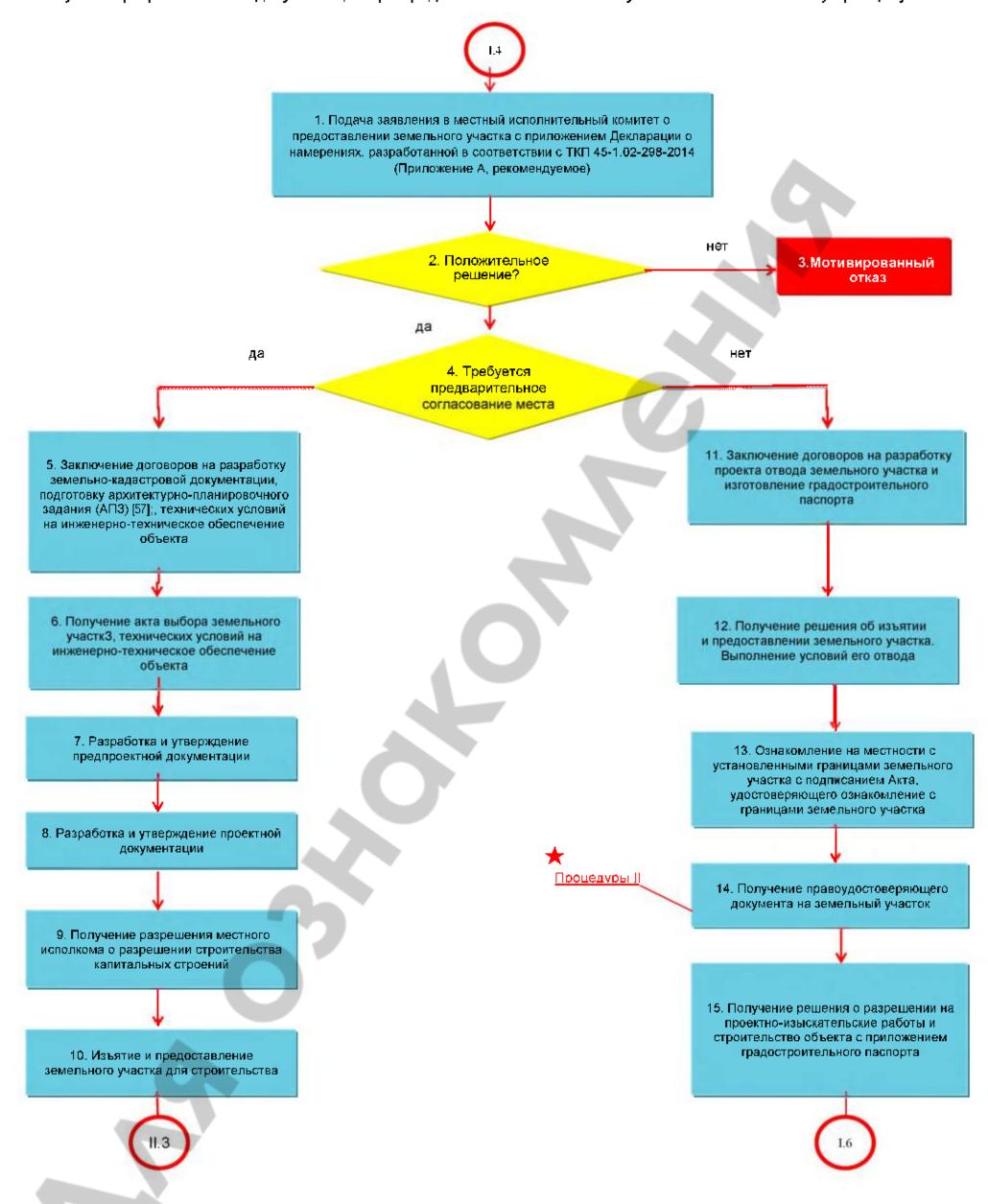
3.Схема разработки предпроектной (предынвестиционной) документации



4.Схемы получения разрешительной документации на строительство объекта



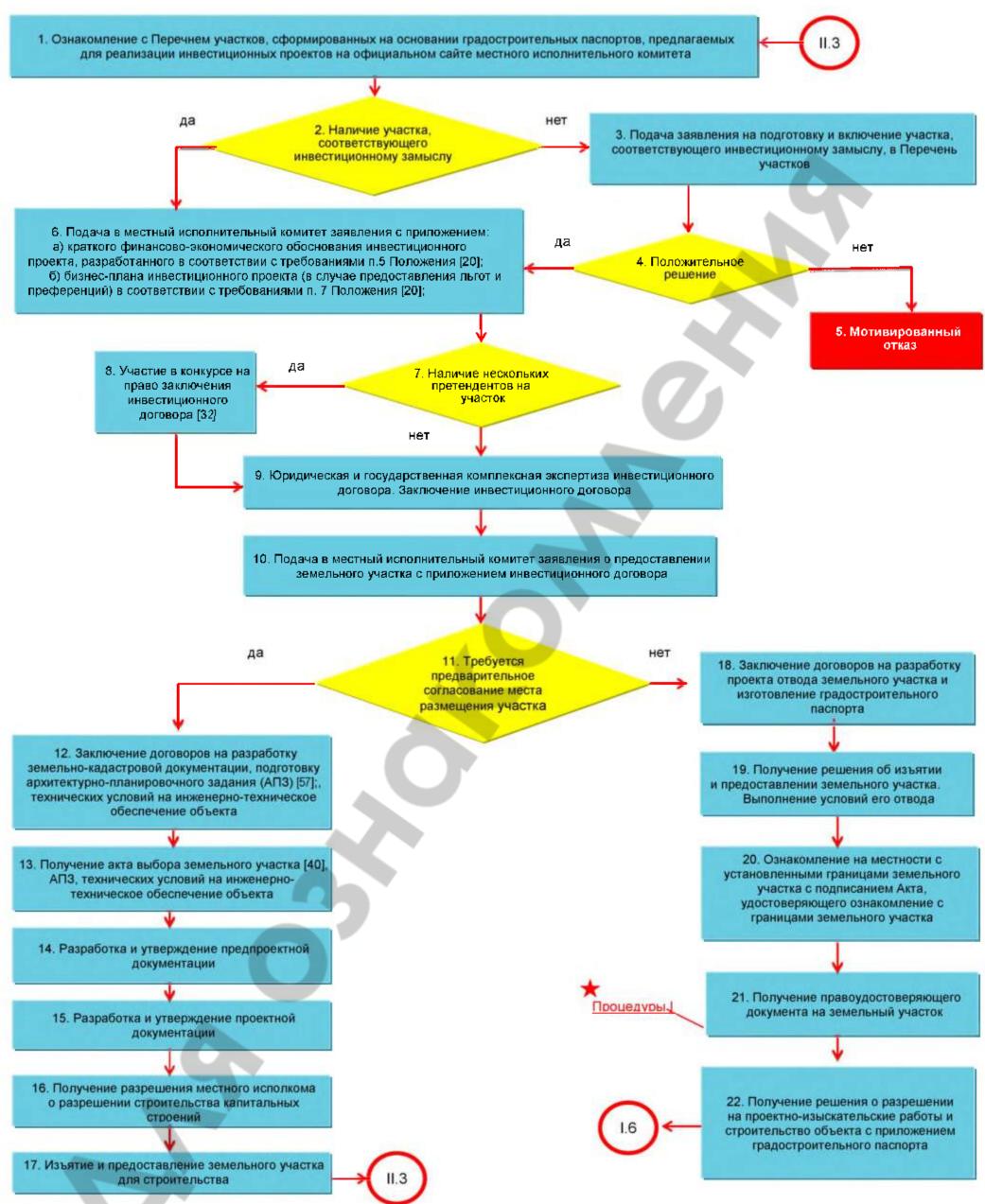
4.1. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 Основанием для подачи заявления в местный исполком (блок №1) является инвестиционный замысел проекта в форме Декларации о намерениях, оформленной в соответствии с приложением А. ТКП 45-1.02-298-2014
- 2 Форма архитектурно-планировочного задания (блок №5) установлена постановлением Минстройархитектуры от 20.05.2011 № 24 [57]
- 3 Получение решения об изъятии земельного участка (блок 12) осуществляется в соответствии с. Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 [7];
- 4 Форма акта выбора места размещения земельного участка (см. блок №6) установлена постановлением Госкомимущества от 08.02.2008 № 11 [40].

4.2. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу на основании инвестиционного договора с Республикой Беларусь



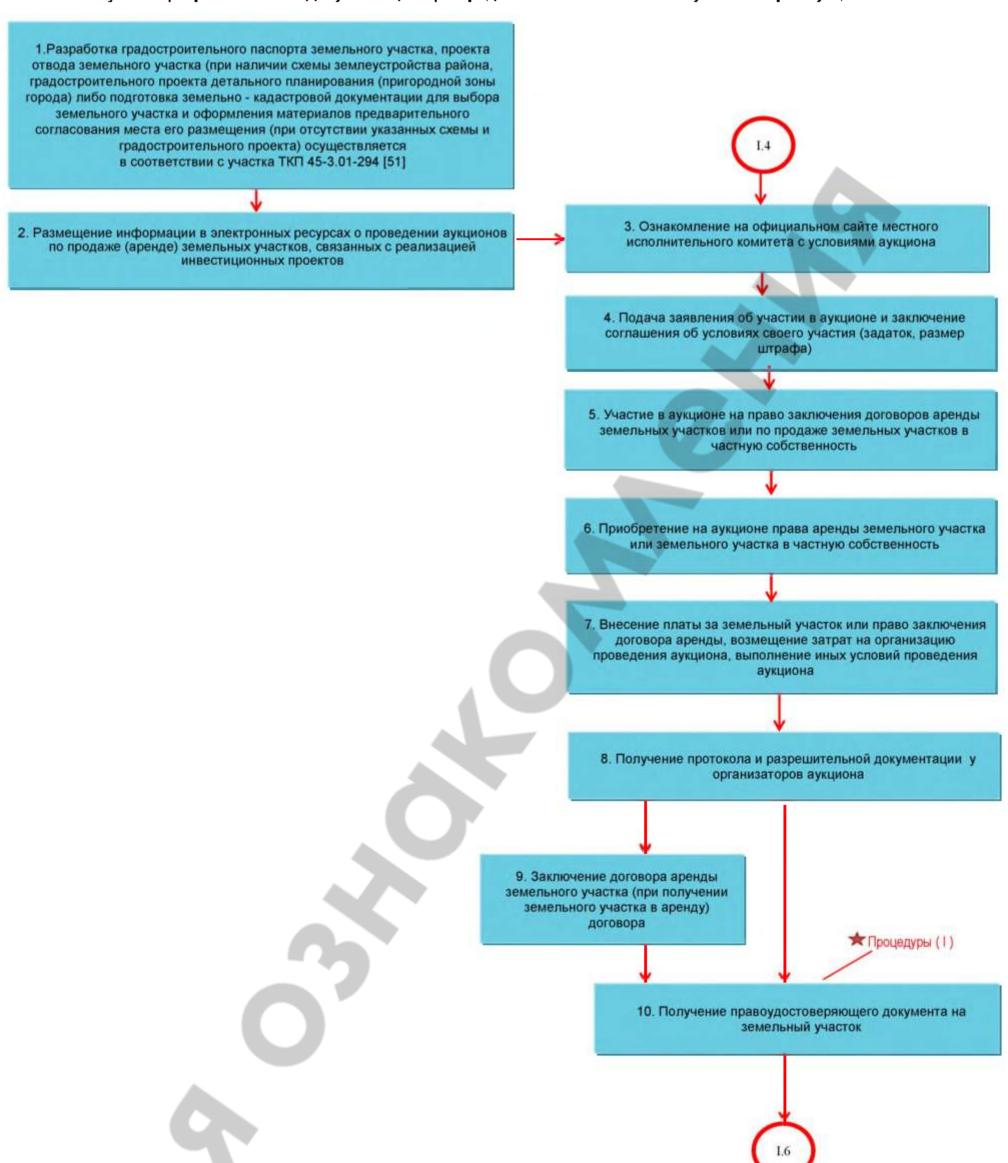
ПРИМЕЧАНИЕ

1.Краткое финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта, прилагаемое к договору (блок №6) выполняется в соответствии с Положением о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь [20]; 2.Конкурс на право заключения инвестиционного договора (блок №8) проводится в соответствии с Положением о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов [32];

3.Положение о порядке проведения торгов по выбору инвестора [14];

4.Основанием для подачи заявления в местный исполком (блок №10) является предпроектная документация в форме Декларации о намерениях, оформляемая в соответствии с приложением А ТКП 45-1.02-298-2014 [46].

4.3. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка через аукцион

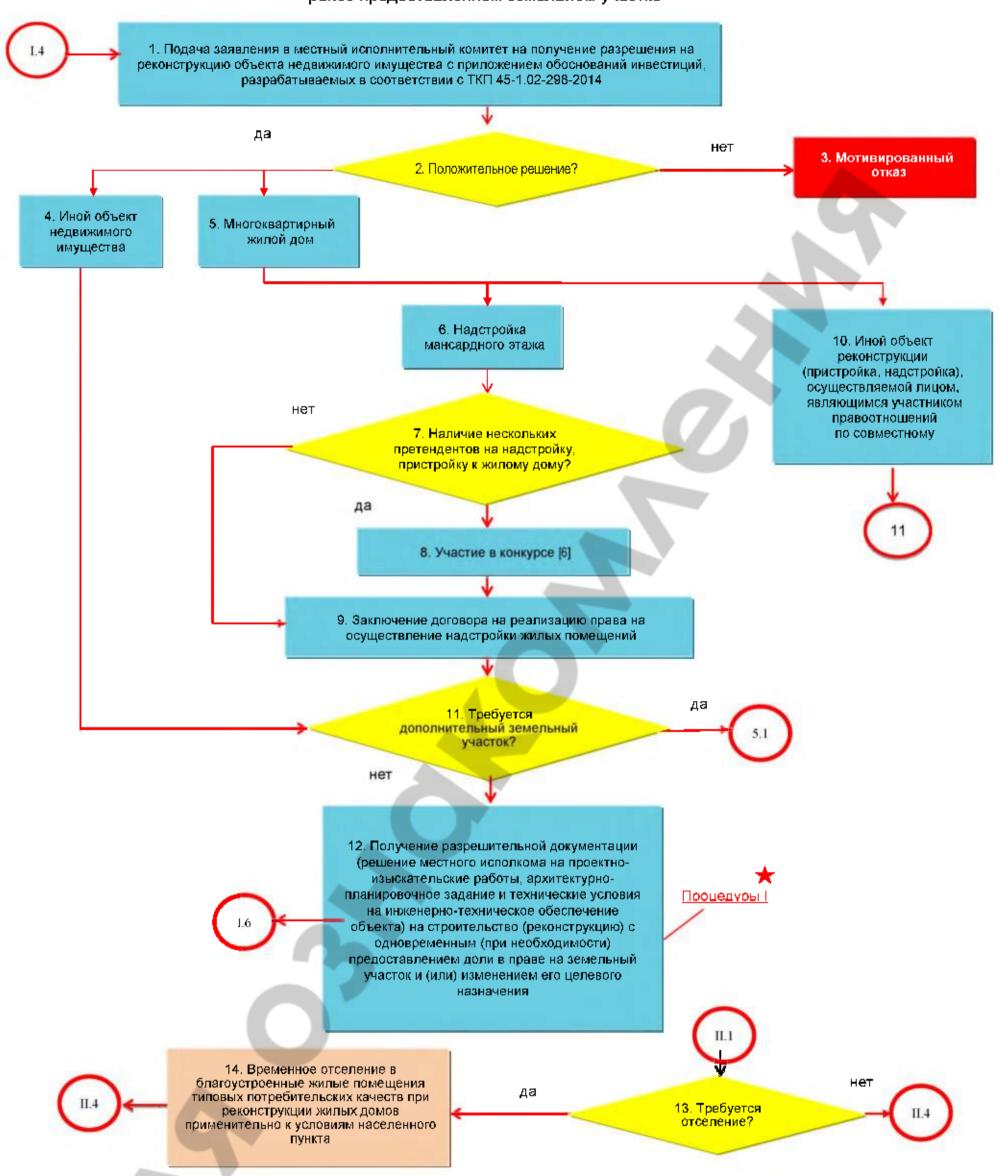


ПРИМЕЧАНИЕ:

¹ Участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков или по продаже земельных участков в частную собственность (блок №5) осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества [12];

² Состав разрешительной документации (блок №8) принимается в соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов [24].

4.4. Получение разрешительной документации при строительстве (реконструкции) объектов недвижимого имущества на ранее предоставленном земельном участке



примечание:

- 1 Основанием для подачи заявления в местный исполком (блок №1) является инвестиционный замысел проекта в форме Декларации о намерениях, оформленной в соответствии с приложением А. ТКП 45-1.02-298-2014
- 2 Порядок реконструкцию объекта недвижимого имущества (блок №1) осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 декабря 2007 г. № 657 [6] и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 [15];
- 3 Организация конкурса между претендентами на надстройку, пристройку к жилому дому осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона на право проведения реконструкции дома при надстройке жилых помещений повышенной комфортности и (или) нежилых помещений [13];
- 4 Состав разрешительной документации (блок №12) принимается в соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов [24] и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.01.2017 г. № 21 [16]

5. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 5.1. Последовательность действий при двухстадийном проектировании объекта 11.1 Перечень А 1. Заключение договора с генеральным проектировщиком на выполнение проектных и изыскательских работ Перечень Б нет 3. Выбор организации для 2. Наличие выполнения изыскательских результатов изысканий? работ да 5. Выбор организации для 4. Наличие результатов обследования? выполнения обследовательских работ 6. Разработка архитектурного проекта в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и порядок разработки» да 7. Наличие отступлений 8. Согласование проекта Процедуры II от ТНПА и технических **условий?** нет Процедуры III 9. Согласование проекта с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства да 10. Требуются Процедуры III 11. Получение заключений государственные государственных экспертиз проекта экспертизы? нет да 12. Наличие нет положительного заключения государственной экспертизы 13. Утверждение архитектурного 16. Заключение договора на проекта авторский надзор, если он не включен в основной договор на выполнение проектно-изыскательских работ. 14. Закупка технологического оборудования] 17. Разработка строительного проекта в целом на объект или по очередям строительства (с выделением пусковых комплексов) 15. Выбор подрядчика Процедуры XII 18. Регистрация декларации о соответствии проектной документации <mark>[52]:</mark> Получение разрешения на производство СМР.

ПРИМЕЧАНИЕ.

15. Выполнение СМР

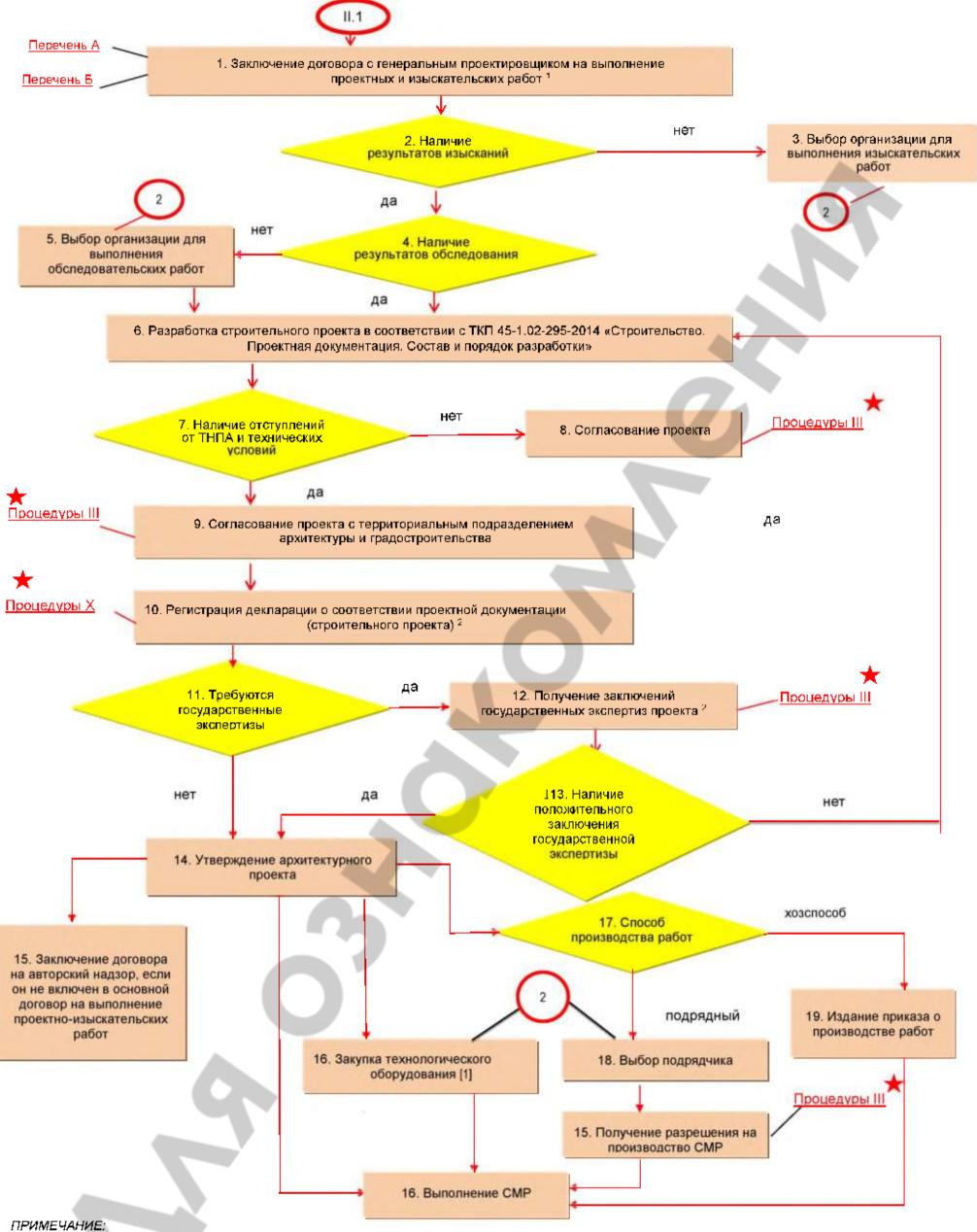
1.Договор на выполнение проектно-изыскательских работ заключается в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством [26].

19. Получение заключения государственной

экспертизы для объектов, финансирующихся из бюджетных источников

- 2 Государственные экспертизы разработанного проекта проводятся параплельно.
- 3 Утверждение архитектурного проекта осуществляется в соответствии с Положением о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектов, проектов документации [26] и Положением о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) [17] и от 30.09.2016 № 791) [43].
- 4 Договор поставки технологического оборудования, мебели, инвентаря осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст. 476-494 «Договор поставки») [1].
- 5 Регистрация декларации по проектной документации осуществляется в соответствии с ТКП 5.2.25 [52]

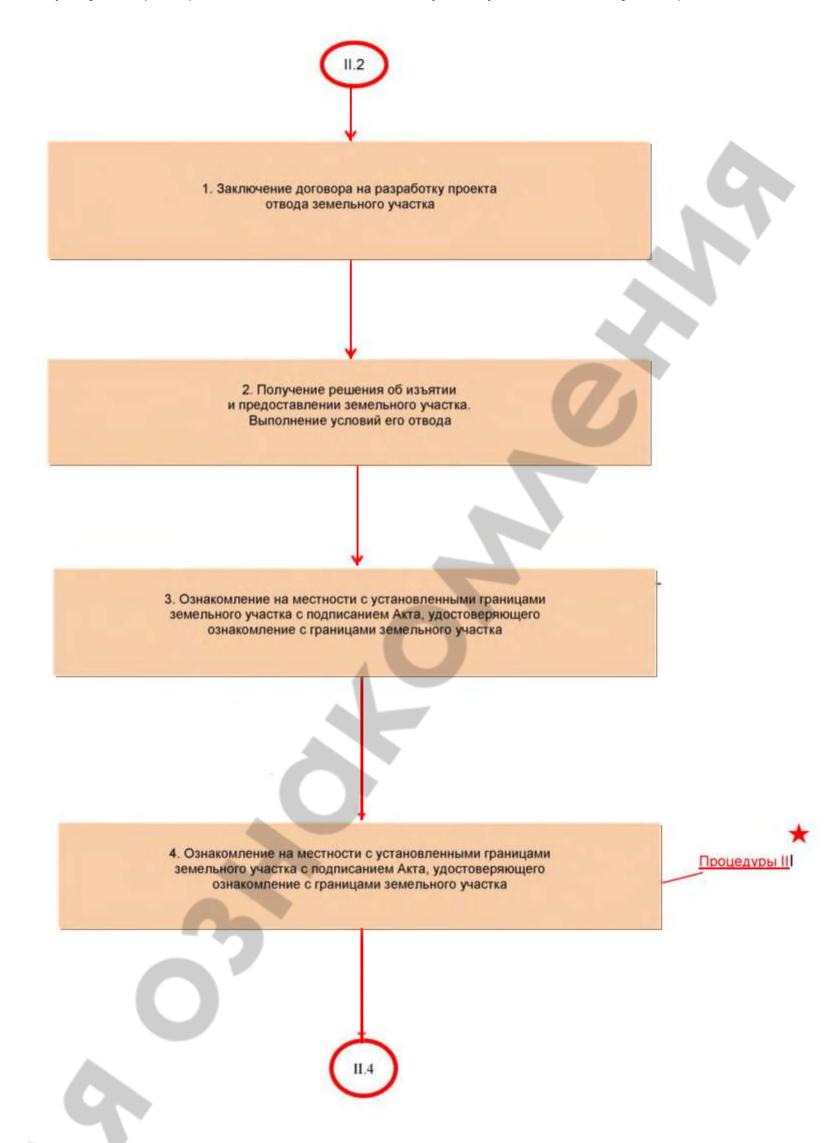
5.2. Последовательность действий при одностадийном проектировании объекта



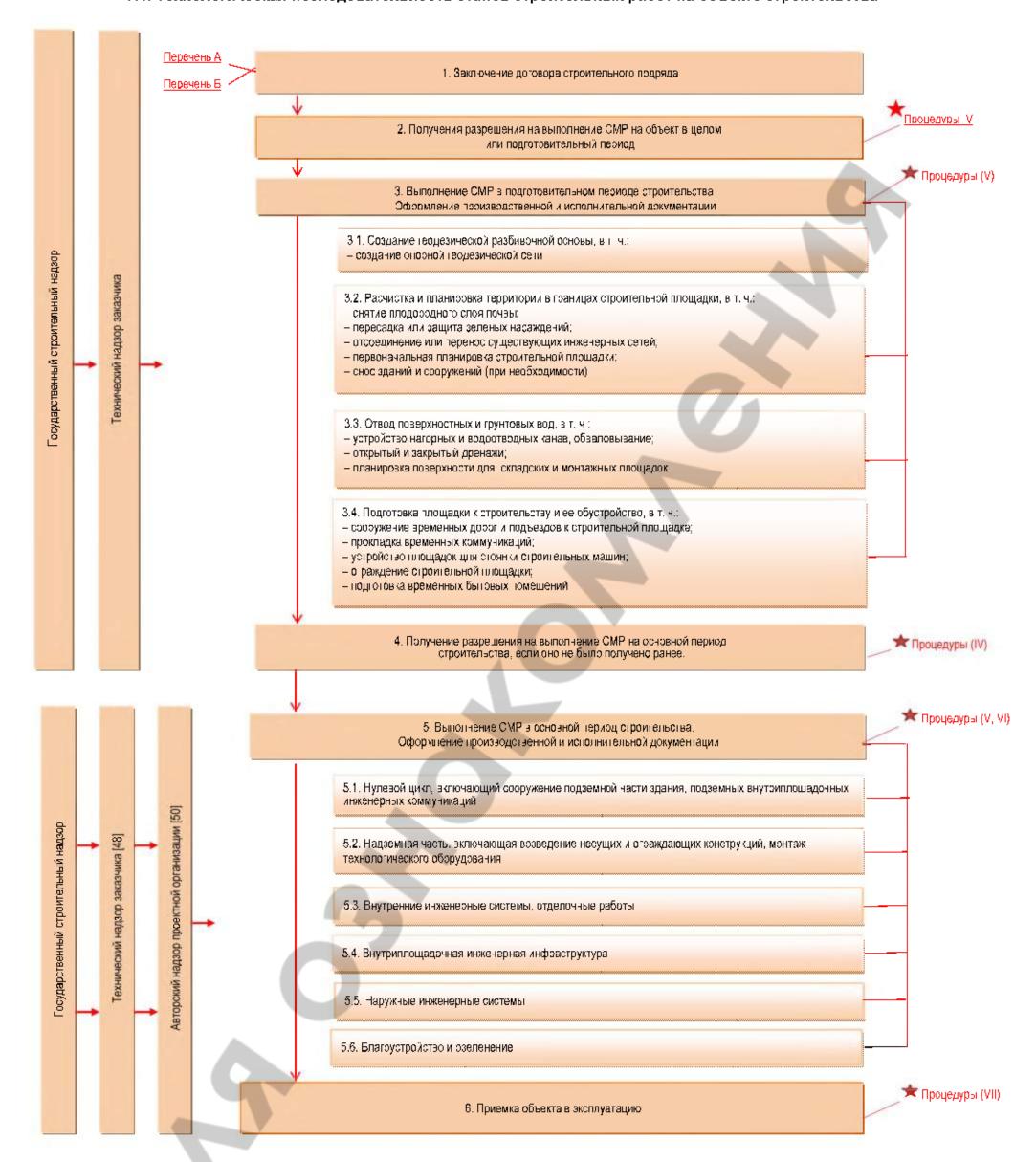
- 1.Договор на выполнение проектно-изыскательских работ заключается в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством [26].
- 2 Государственные экспертизы разработанного проекта проводятся параплельно.
- 3 Утверждение архитектурного проекта осуществляется в соответствии с Положением о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектов, проектов документации [26] и Положением о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) [17] и от 30.09.2016 № 791) [43].
- 4 Договор поставки технологического оборудования, мебели, инвентаря осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст. 476-494 «Договор поставки») [1].
- 5 Регистрация декларации по проектной документации осуществляется в соответствии с ТКП 5.2.25 [52]

6. ИЗЪЯТИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(в случаях предварительного согласования места размещения земельного участка)



7. ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ 7.1. Технологическая последовательность этапов строительных работ на объекте строительства



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1. Организация выполнения строительно-монтажных работ осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.03-161 [47].
- 2.Договор строительного подряда заключается в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда [27].
- 3.Подготовительный период может быть выделен в отдельный этап строительства
- 4. Технический надзор заказчика осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.03-162 [48]
- 5. Авторский надзор за строительством осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.03-207 [50].
- 6.Планировка строительной площадки осуществляется в соответствии с Положением о снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель [34].
- 7.Оформление производственной и исполнительной документации осуществляется в соответствии с действующими ТНПА на 01.01.2017, в т. ч. представляемыми приемочной комиссии в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства от 26.10.2012 № 339 [54].

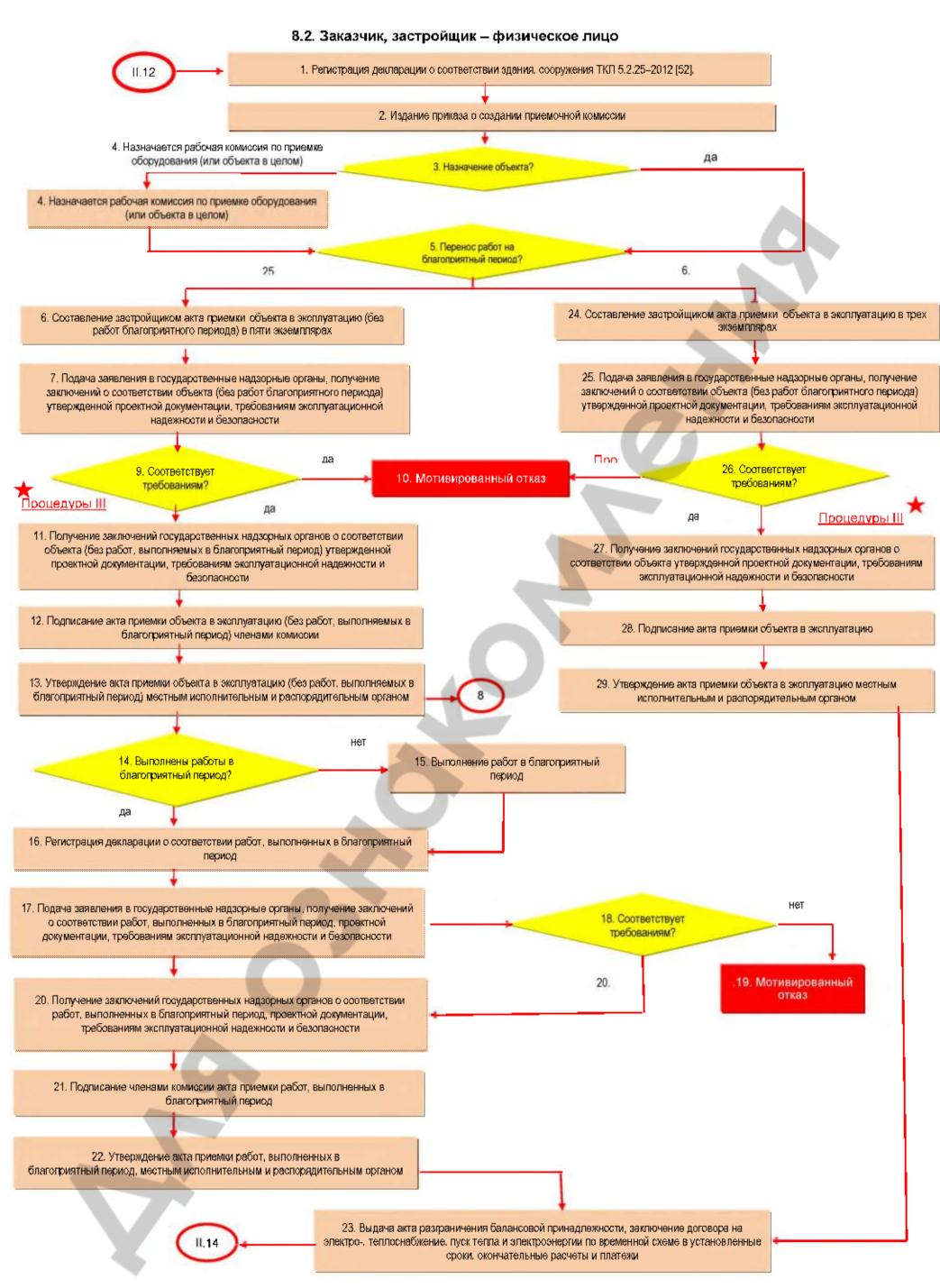
8. ОБЩАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 8.1. Заказчик, застройщик - юридическое лицо Регистрация декларации о соответствии здания, сооружения ТКП 5.2.25–2012 [52]. 2. Издание приказа о создании приемочной комиссии промышленное, агропромышленное, инженерная и транспортная инфраструктура жилишно-гражданское 3. Назначение объекта? 4. Назначается рабочая комиссия по приемке оборудования (или объекта в целом) 5. Перенос работ на благоприятный период? да ner 6. Составление застройщиком акта приемки объекта в эксплуатацию (без 23. Составление застройщиком акта приемки объекта в эксплуатацию в пяти работ благоприятного периода) в пяти экземплярах экземплярах 7. Подача заявления в государственные надзорные органы, получение 4. Устранение 24. Подача заявления в государственные надзорные органы, получение заключений о соответствии объекта (без работ благоприятного периода) замечаний заключений о соответствии объекта (без работ благоприятного периода) утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и безопасности надежности и безопасности нет нет 8. Соответствует 25. Соответствует 9. Мотивированный отказ требованиям? требованиям? роцедуры III 27. Процедуры III 10. Получение заключений государственных надзорных органов о соответствии. объекта (без работ, выполняемых в благоприятный период) утвержденной 26. Получение заключений государственных надзорных органов о соответствии объекта утвержденной проектной документации, требованиям проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и эксплуатационной надежности и безопасности безопасности 11. Подписание акта приемки объекта в эксплуатацию (без работ, выполняемых в 27. Подписание акта приемки объекта в эксплуатацию благоприятный период) членами комиссии 12. Утверждение акта приемки объекта в эксплуатацию (без работ, выполняемых в 28. Утверждение акта приемки объекта в эксплуатацию заказчиком благоприятный период) заказчиком нет 13. Выполнены работы в 14. Выполнение работ в благоприятный благоприятный период? период да 15. Регистрация декларации о соответствии работ, выполненных в благоприятный период нет 16. Подача заявления в государственные надзорные органы, получение заключений 17. Соответствует о соответствии работ, выполненных в благоприятный период, проектной требованиям? документации, требованиям эксплуатационной надежности и безопасности 18. Мотивированный 11.14 отказ 19. Получение заключений государственных надзорных органов о соответствии работ, выполненных в благоприятный период, проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и безопасности 4. Устранение замечаний 20. Подписание членами комиссии акта приемки работ, выполненных в благоприятный период 21. Утверждение акта приемки работ, выполненных в благоприятный период, заказчиком 22. Выдача акта разграничения балансовой принадлежности, заключение договора на электро-, теплоснабжение, пуск тепла и электроэнергии по временной схеме в установленные

ПРИМЕЧАНИЕ:

11.14

сроки, окончательные расчеты и платежи

^{1.}Порядок приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства [28]. 2.До начала или после приемки объекта в эксплуатацию должна быть проведена его инвентаризация. Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата утверждения акта приемки



ПРИМЕЧАНИЕ:

^{1.}Порядок приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства [28]. 2.До начала или после приемки объекта в эксплуатацию должна быть проведена его инвентаризация. Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата утверждения акта приемки

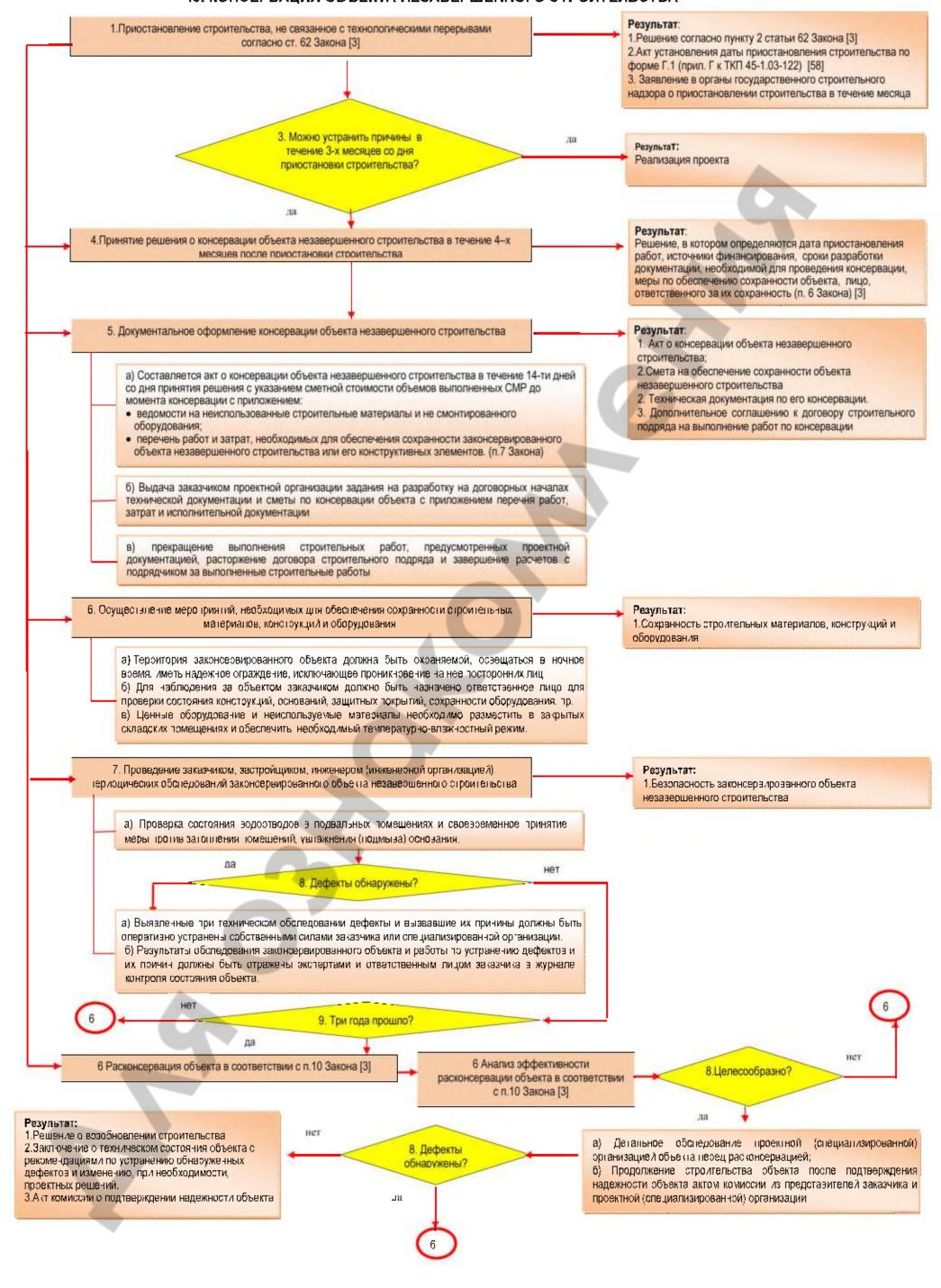
8.3. Особенности приемки объектов в эксплуатацию

Вид объекта строительства	Особенности приемки объекта строительства в эксплуатацию
1. Объекты	Повуруютья и приомую в ороннуютению тольке подперания моболей услучаемой по приомую обержаемое сетествения
производственной инфраструктуры	Допускаются к приемке в эксплуатацию только после подтверждения рабочей комиссией по приемке оборудования готовности смонтированного оборудования к эксплуатации, выпуску продукции в соответствии с проектной документацией. До приемки рабочей комиссией оборудования должны быть проведены индивидуальные испытания отдельных установленных на объекте машин, механизмов и агрегатов. Порядок их проведения должен соответствовать требованиям ТНПА. Решение рабочей комиссии оформляется актом приемки оборудования после комплексного опробования.
	При приемке в эксплуатацию объекта производственной инфраструктуры приемочной комиссией также оцениваются: – результаты индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования; – подготовленность объекта к эксплуатации и выпуску продукции в объемах, соответствующих нормам освоения проектных мощностей в начальный период эксплуатации;
	– наличие мероприятий по обеспечению на объекте условий труда в соответствии с требованиями взрыво- и пожаробезопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды и др.
2. Жилые дома	Могут приниматься в эксплуатацию без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков (кроме штукатурки), работ по внутренней отделке помещений (оклейка обоями, окраска, облицовка), без встроенной мебели, покрытия полов, установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, сантехнических приборов и оборудования (кроме унитазов, приборов учета воды и газа), электрических плит, а жилые дома в сельской местности – кроме того, без выполнения работ по устройству нежилых капитальных построек на придомовой территории, благоустройству после внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию. При финансировании физическими лицами жилых помещений в жилых домах их приемка в эксплуатацию без выполнения
	перечисленных работ допускается только при наличии письменного отказа этих физических лиц от выполнения таких работ.
3. Жилые дома со встроенно- пристроенны ми помещениями	Допускается приемка в эксплуатацию жилых домов без завершения строительно-монтажных работ во встроенных и пристроенных помещениях при соблюдении следующих условий: — строительство встроенных и пристроенных помещений выделено проектной документацией в отдельную очередь строительства или пусковой комплекс; — в полном объеме обеспечено возведение несущих и ограждающих конструкций встроенных и пристроенных помещений, а также
	проектное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций в местах примыкания конструкций жилого дома; — обеспечены безопасные условия эксплуатации жилой части дома. Встроенные и пристроенные помещения в таких случаях принимаются в эксплуатацию по отдельному акту приемки объекта в эксплуатацию.
4. Гаражи	При приемке в эксплуатацию гаражей приемочные комиссии назначаются органами управления дачных, гаражных кооперативов. Орган управления гаражного кооператива обеспечивает приемку в эксплуатацию и осуществляет выдачу утвержденного акта приемки в эксплуатацию гаража. Если при строительстве гаражей было выдано разрешение на производство строительно-монтажных работ, соответствие таких объектов проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности должно подтверждаться соответствующим заключением органа государственного строительного надзора, являющимся обязательным приложением к акту приемки объекта в эксплуатацию.
5. Объекты, выполнение отдельных видов Работ, по которым переносится на благоприятный период года	Разрешается с согласия заказчика перенос сроков выполнения отдельных видов работ на ближайший благоприятный период года, если это не препятствует нормальной эксплуатации объекта. Перечень, объемы, стоимость и сроки проведения этих видов работ устанавливаются заказчиком, застройщиком либо уполномоченной ими организацией по согласованию с разработчиком проектной документации, а также органами государственного надзора, выдающими заключения по данному объекту, и отражаются в акте приемки объекта в эксплуатацию.
6. Приемка здания после тепловой модернизации	Организация проведения оценки качества теплоизоляции ограждающих конструкций здания после тепловой модернизации осуществляется застройщиком, заказчиком путем заключения договора с организацией по обследованию зданий и сооружений, имеющей в своем составе аккредитованную лабораторию на проведение тепловизионного контроля либо при отсутствии такой лаборатории в своем составе – привлекающей ее на договорных условиях. Результаты оценки качества теплоизоляции ограждающих конструкций здания после тепловой модернизации оформляются актом о качестве теплоизоляции ограждающих конструкций здания после тепловой модернизации (дапее — акт) в произвольной форме, выданным организацией по обследованию зданий и сооружений по результатам тепловизионного контроля. В акте должны быть указаны сведения об обследованном объекте, организации, проводившей тепловизионный контроль, дате проведения такого контроля, качестве
	теплоизоляции ограждающих конструкций и сроке действия (не менее одного года с даты его выдачи). При приемке здания после тепловой модернизации в случае отсутствия замечаний по результатам тепловизионного контроля застройщик, заказчик направляет акт приемочной комиссии в числе документов, предоставляемых по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства. При обнаружении строительных дефектов теплоизоляции ограждающих конструкций по результатам тепловизионного контроля здания после тепловой модернизации и до его приемки в эксплуатацию заказчик предъявляет к подрядчику требования по их устранению в порядке, установленном законодательством.
	При приемке в эксплуатацию здания после тепловой модернизации в период года, не позволяющий осуществить тепловизионный контроль качества теплоизоляции ограждающих конструкций, его проведение переносится по решению заказчика на период, позволяющий осуществить данный контроль в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов. Перенос такого контроля предусматривается в акте приемки объекта в эксплуатацию.

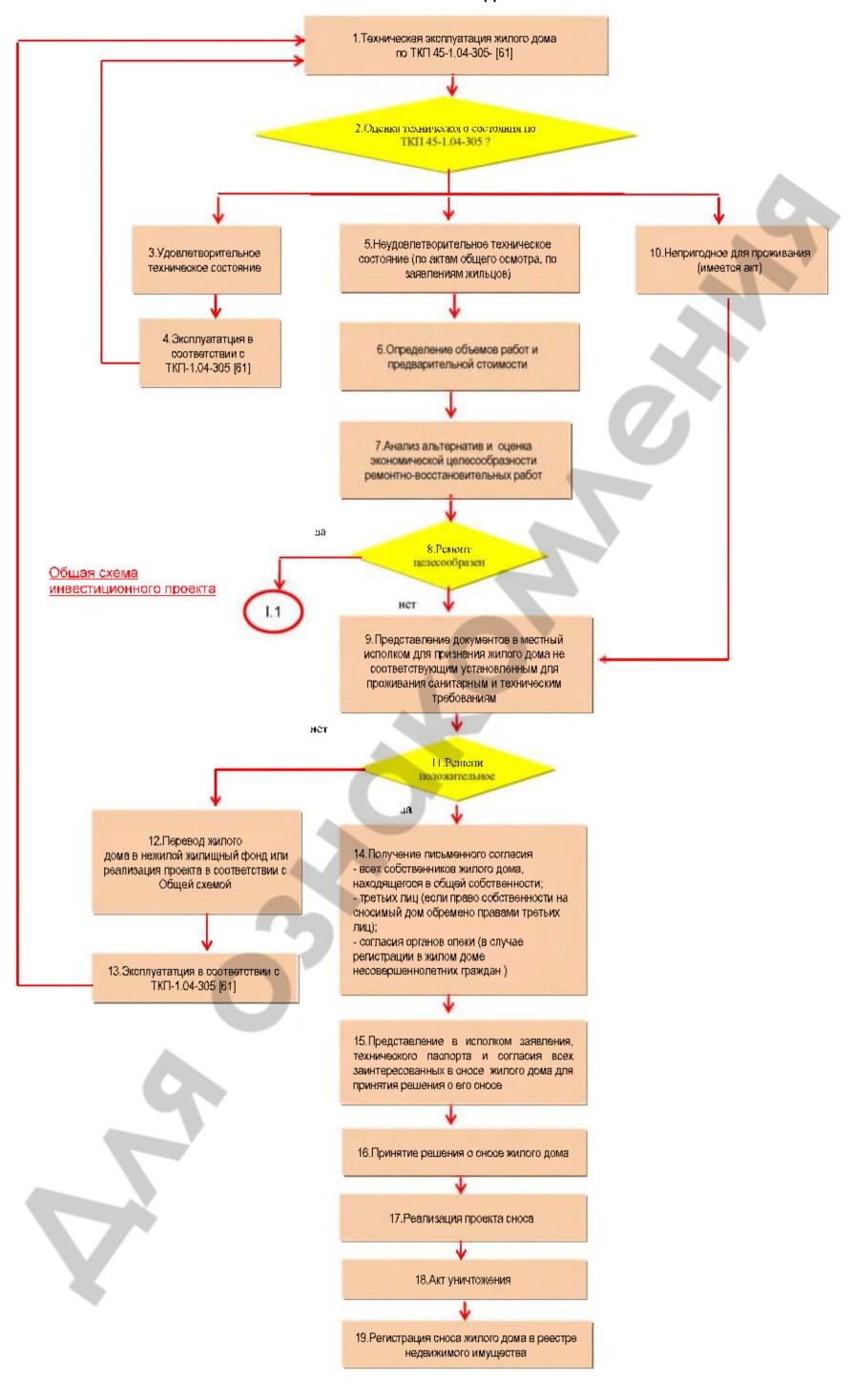
ПРИМЕЧАНИЕ: 1.Приведено в соотве*тствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 [28]*

9. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ Объект долевого строительства 1. Выбор способа управления общественным имуществом [56] 4. Уполномоченным лицом по управлению общим: 2. Непосредственно участниками совместного домовладения, если в собственности у нескольких имуществом, назначаемым местным исполнительным и 3. Товариществом собственников или участников совместного домовладения находится не распорядительным органом в соответствии с организацией застройщиков законодательством [56] более пяти объектов недвижимого имущества 5. Выбор председателя товарищества собственников 6. Регистрация товарищества собственников (Устав, учетный номер налогоплательщика; наименование, расчетный счет) Het 8. Приемка объекта в 7. Объект принят? эксплуатацию 9. Передача застройщиком товариществу собственников: а) Документов, подтверждающих завершение строительства и соответствие г) Акта на передачу дольщику затрат, произведенных при создании объекта по проектной документации [28] форме С-4 в соответствии с [37] б) Перечня исполнительной документации и форм актов приемки, утвержденных приказом [Минстройархитектуры от 26.10.12 №339 [54] д) Акта на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии по форме С-17 в соответствии с [37] в) Эксплуатационного паспорта по форме приложения Г ТКП 45-1.02-295 [45] 10. Безвозмездная передача товариществом собственников эксплуатационным организациям объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, завершенных строительством, но не зарегистрированных в установленном порядке в качестве объектов недвижимого имущества по акту по форме С-17а в соответствии с [60] и. Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.06 №72, п.1.9 [59] 11. Передача застройщиком эксплуатационным организациям исполнительной документации по объектам внешних инженерных сетей и систем, завершенных строительством, но не зарегистрированных в установленном порядке в качестве объектов недвижимого имущества, передаваемых товариществом собственников безвозмездно 12. Подключение к инженерным коммуникациям а) Оформление акта балансовой принадлежности и эксплуатационной в) Опломбировка приборов учета ответственности сторон договора б) Заключение договора об инженерно-техническом обеспечении жилого г) Непосредственное подключение к инженерным коммуникациям дома 13. Товарищество собственников (организация-застройщик) заключает договоры со специализированными эксплуатационными организациями, по типовым формам, утвержденным Советом Министров Республики Беларусь: на техническое обслуживание жилого дома; - вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов; - пользованию лифтом; - текущий и капитальный ремонт жилого дома (помещений) 14. Товарищество собственников (срганизация-застройщик) заключает договоры с каждым участником совместного домовладения договоры на техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение их квартир 14. Эксплуатация жилого дома в соответствии с требованиями ТКП 45-1.04-14 [61]

10. КОНСЕРВАЦИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



11.СНОС ЖИЛОГО ЗДАНИЯ



12 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

I		ЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОЕКТИРОВ вание для разработки предпроектной и проектно		
1.1	выдача разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, снос, в том числе:	Минский горисполком, городской (районный) исполком, администрация района в г. Минске	1 месяц со дня оплаты работ по договору подряда	3.1
1.1.1	выдача заключения о возможности размещения и сооружения объекта высотой 50 м и более	Минобороны	5 рабочих дней — при планировании размещения и сооружения объекта в г. Минске и областных центрах, в других случаях – 1 месяц	3.1.1
1.1.2	выдача заключения о возможности и условиях строительства и реконструкции промышленного, сельскохозяйственного и иного объекта в пределах приаэродромной территории аэродромов Минобороны		5 рабочих дней	3.1.2
1.1.3	выдача заключения о возможности и условиях размещения на приазродромной территории аэродромов Минобороны и за ее пределами, а также в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, здания, сооружения, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств		5 рабочих дней	3.1.3
1.1.4	выдача заключения о согласовании возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередач на приаэродромных территориях	Департамент по авиации Минтранса	1 месяц	3.1.4
1.1.5	согласование выполнения работ в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений, результаты которых могут привести к нарушению требований к охране и использованию	Минприроды	15 дней	3.1.5
1.1.6	выдача заключения органов государственного пожарного надзора на разработку проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, на которые отсутствуют противопожарные требования или имеются отступления от требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей, а также строящихся иностранными организациями или за счет иностранных инвестиций		7 дней	3.1.6
1.1.7	выдача технических условий на разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» архитектурных проектов объектов строительства жилищногражданского, производственного назначения, инженерной инфраструктуры (согласно перечню, утверждаемому МЧС) и градостроительных проектов	органы и подразделения государственного надзора и контроля за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций МЧС (далее — органы государственного надзора), органы государственного надзора областных (Минского городского) управлений		3.1.7
1.1.8	выдача решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории	районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе	1 месяц со дня подачи заявления	3.1

	выдача разрешения на создание рынка, согласование схемы рынка, внесение изменений и (или) дополнений в разрешение на создание рынка, схему рынка	городской, районный исполнительный комитет, местная администрация района в г. Минске по месту нахождения рынка (по согласованию с органом государственного пожарного надзора, для зооботанических рынков, рынков, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, — также по согласованию с государственной ветеринарной службой по месту нахождения рынка)	10 рабочих дней	9.9
	выдача разрешения на размещение средства наружной рекламы	Минский городской, городской (города областного подчинения), районный исполнительный комитет	30 рабочих дней	9.11.1
	выдача технических условий на присоединения объектов газопотребления к газораспределительной системе	производственные республиканские унитарные пред-приятия «Брестоблгаз», «Витебскоблгаз», «Гроднооблгаз», «МИНГАЗ», «МИНСКОБЛГАЗ», «Могилевоблгаз», республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз», их структурные подразделения (далее — газоснабжающие организации)	10 дней	3.1.8
1 1	выдача (продление) технических условий на присоединение:			3.1.9
1.2.1	-	энергоснабжающая организация (юридическое лицо Республики Беларусь, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находятся электрические сети)	7 рабочих дней	3.1.9.1
1 1	теплоустановок потребителей к тепловым сетям	теплоснабжающая организация (организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся тепловые сети)	7 дней	3.1.9.2
	согласование технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети	филиалы «Электрические сети» республиканских унитарных предприятий электроэнергетики «Брестэнерго», «Витебскэнерго», «Гомельэнерго», «Гродноэнерго», «Минскэнерго», «Могилевэнерго», их структурные подразделения		3.1.9′
	согласование проектов технических условий на: технические средства организации дорожного	УГАИ МВД	20 дней	5.2
	движения контрольные и измерительные приборы параметров дорожного движения транспортные средства, предназначенные для эксплуатации на автомобильных дорогах общего пользования, в том числе переоборудованные, а также шасси и компоненты транспортных средств, оказывающие влияние на безопасность транспортных средств			
1.5	выдача технических условий на:	организация жилищно-коммунального хозяйства, иная организация, оказывающая соответствующие		3.1.10
1.5.1	теплоснабжение объекта	услуги	7 дней	3.1.10.1
1.5.2	присоединение объекта к системам водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации		7 дней	3.1.10.2
1.6	выдача технических условий на проектно- сметную документацию для пересечения железнодорожного пути	организации, входящие в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога»	7 дней	3.1.11
1.7	выдача разрешения (согласования) на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожных полосах (в контролируемых зонах) республиканских и местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них		15 дней	3.1.12
1.8	выдача заключения о согласовании прокладки коммуникаций, возведения зданий и сооружений в резервных зонах:			3.1.13
1.8.1	на республиканских автомобильных дорогах	владелец республиканской автомобильной дороги	10 дней	3.1.13.1
1.8.2	на местных автомобильных дорогах	владелец местной автомобильной дороги общего пользования, для перспективного развития которой установлены резервные зоны	10 дней	3.1.13.2

1.9	подготовка технических условий в части обеспечения безопасности дорожного движения на строительство дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей	управление Государственной автомобильной инспекции МВД (далее – УГАИ МВД), управление Государственной автомобильной инспекции главного управления внутренних дел Минского горисполкома (далее – УГАИ ГУВД), управление Государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел облисполкома (далее – УГАИ УВД), подразделения Государственной автомобильной инспекции отделов внутренних дел городских, районных исполкомов (местных администраций) (далее – ГАИ РУ-ГО-РОВД)	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных государственных организаций – 1 месяц	3.1.14	
1.10	согласование места размещения объекта придорожного сервиса и выдача технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта:			3.1.15	
1.10.1	на республиканских автомобильных дорогах и в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги	владелец республиканской автомобильной дороги	3 рабочих дня	3.1.15.1	
1.10.2	на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования	владелец местной автомобильной дороги	3 рабочих дня	3.1.15.2	
	о согласовании прокладки коммуникаций, строительства зданий и сооружений в зонах минимальных расстояний магистральных трубопроводов	владелец трубопровода	1 месяц	3.1.16	
1.12	выдача технических условий на: присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования либо средств электросвязи к первичной сети электросвязи или сети передачи данных	РУП «Белтелеком»	20 дней, а в случае направления запроса – 1 месяц	4.10 4.10.1	
1.12.2	проведение проектно-изыскательских работ и строительство, в том числе реконструкцию, линий электросвязи	организация, определенная местным исполнительным и распорядительным органом, – при подготовке разрешительной документации на строительство объекта, владелец линейно-кабельных сооружений электросвязи – при необходимости доступа в линейно-кабельные сооружения электросвязи	15 рабочих дней	4.10.2	
1.13	выдача технических условий на:	oodpymonna oronipodanda	20 дней	4.15	
1.13.1	присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	республиканское унитарное предприятие «Национальный центр обмена трафиком»	ZO ANON	4.15.1	
1.13.2	присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования	республиканское унитарное предприятие «Национальный центр обмена трафиком», совместное общество с ограниченной ответственностью «Белорусские облачные технологии»		4.15.2	
1.14	выдача решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)	исполкомы базового уровня, Минский горисполком	18 рабочих дней	4.13	
1.15	согласование:	Госатомнадзор	10 дней	20.39	
1.13	порядка проведения контроля за обеспечением радиационной безопасности плана мероприятий по защите работников (персонала) и населения от радиационной аварии и ее последствий	11 1	то дпея	20.00	
	программ, методик, технологических регламентов проведения радиационно опасных работ и работ по обращению с ядерными материалами технических условий схем обращения с радиоактивными отходами				
	array a also make a holder contribution at yorking in				

1.16	согласование проектов размещения,	территориальные органы Минприроды	1 месяц	3.2	
1 1	строительства и реконструкции объектов,		'		
	оказывающих вредное воздействие на				
	• • •				
	состояние рыбных ресурсов, за исключением				
	проектов, подлежащих государственной				
	экологической экспертизе, а также проведения				
	в рыболовных угодьях дноуглубительных,				
	взрывных работ, добычи полезных ископаемых				
1.17	выдача заключения об отсутствии на	Институт истории НАН Беларуси	10 рабочих дней	3.15′	
''''	•	типотитут истории пол всларуой	то расочих дней	V. 10	
	территории проведения земляных и				
	строительных работ археологических объектов				
	или необходимости принятия мер по их охране				
	в случаях, предусмотренных				
	законодательством				
1.18	согласование технического задания на	Департамент охраны МВД (далее – Департамент	10 дней	18.17	
	проектирование системы охраны	охраны)		,	
140	• •		45 aug	10.10	
1.19	согласование (экспертиза) проектной	Департамент охраны	15 дней	18.19	
	документации на техническую систему охраны				
1.20	согласование проектов технических условий на	Департамент охраны	20 дней	18.20	
	технические средства и системы охраны				
1.21	выдача (продление срока действия, внесение	Госпромнадзор	10 рабочих дней	20.15	
	изменений, дополнений, выдача дубликата)				
	разрешения на право разработки проектов				
	технологических процессов и производств, в				
	которых обращаются высокотоксичные,				
	токсичные и сильнодействующие вещества,				
	включая их хранение, а также процессов и				
	производств, где возможно образование				
	•				
	взрывоопасных сред		10 0	40.04	
1.22	осуществление входного контроля технических	Департамент охраны	10 дней	18.21	
	средств охраны				
1.23	согласование плана развития горных работ	Госпромнадзор	10 дней	20.22	
	для добычи полезных ископаемых подземным				
	способом				
104			105	20.11	
1.24	выдача (продление срока действия, внесение	Госпромнадзор	10 рабочих дней	20.11	
	изменений, дополнений, выдача дубликата)				
	разрешений на право:				
	ведения горных работ при строительстве				
	метрополитенов и (или) сооружения				
	горизонтальных горных выработок способом				
	продавливания, прокола и бурения диаметром				
	от 1200 мм и более;				
	бурения скважин на твердые, жидкие и				
	газообразные полезные ископаемые глубиной				
	более 20 метров				
1.25	выдача (продление срока действия, внесение	Госпромнадзор	10 рабочих дней	20.12	
1.20	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	i ouripointedoop	то расстих длеи	دي. اک	
	изменений, дополнений, выдача дубликата)				
	организациям, не осуществляющим добычу				
	полезных ископаемых, разрешения на право				
	ведения маркшейдерских работ				
1.26	согласование размещения на территории	концерн «Белнефтехим»	7 дней	24.4	
''-'	Республики Беларусь складов нефтепродуктов				
	и автозаправочных станций и выдача	7			
	заключений в случае согласования места				
	размещения земельного участка для				
	строительства автомобильной заправочной				
	станции и склада нефтепродуктов				
1.27	принятие решения			8.1	
		районный, городской исполнительный комитет,	1 Mecau	8.1.8	
1.21.1		•	1 месяц	0.1.0	
	(или) перепланировки жилого помещения,	местная администрация района в городе			
	нежилого помещения в жилом доме				
1.27.2	о согласовании (разрешении) самовольных	районный, городской исполнительный комитет,	1 месяц со дня подачи заявления	8.1.8′	
	переустройства и (или) перепланировки жилого	l'			
	помещения, нежилого помещения в жилом				
1.00	доме		4F×	2.22	
1.28	принятие решения о продолжении	местный исполнительный и распорядительный	15 дней, в случае запроса	3.30	
	строительства или о принятии самовольной	орган	документов и (или) сведений от		
	постройки в эксплуатацию и ее		других государственных органов,		
	государственной регистрации в установленном		иных организаций – 1 месяц		
	порядке				
	11-0 km/mino				

II		ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНО	ОГО УЧАСТКА		
II.2	Государственная регистрация создания вновы образованного земельного участка, или договора аренды такого участка, или возникновения права либо доли в праве (далее – право), или ограничения (обременения) права на него (обременений) прав на него, или возникновения, или прекращения него, или возникновения, или прекращения	ры, совершаемые по заявлениям юридических .		нателей 17.1	
	ограничений (обременений) прав на земельный участок				
		стративные процедуры, совершаемые по заяв	лениям граждан		
11.3	Государственная регистрация создания вновы образованного земельного участка или договора аренды такого участка, или возникновения права, в том числе доли в праве (далее – право), или ограничения (обременения) права на него	Территориальная организация по государственной регистрации	5 рабочих дней со дня подачи заявления в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке при условии, что заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, - 1 рабочий день, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций — 1 месяц<********>		22.1.1
II.4	Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения его границ	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		22.1.4
II.5	Государственная регистрация возникновения или перехода, или прекращения права пожизненного наследуемого владения, или постоянного либо временного пользования зарегистрированным земельным участком	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		22.1.6

II.6	Государственная регистрация возникновения или перехода, или прекращения права аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		22.1.7
11.7	Государственная регистрация создания, изменения или прекращения существования земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, либо государственная регистрация возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, основанного на факте, имеющем юридическое значение, не указанном ранее в настоящем перечне	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		22.16
III	СОГЛАСОВ	ЗАНИЕ И ВЫДАЧА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РАЗРАБОТАННОЙ ПРО	РЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
III.1	Согласование в проектной документации на внешнее и внутреннее электро- и теплоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 15, 5/31029)	энергоснабжающая организация (юридическое лицо Республики Беларусь, в собственности,	10 дней	3.3	
III.2	Согласование архитектурного, строительного проекта, внесения изменений в строительный проект, а также изменений в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания	Комитет по архитектуре и строительству облисполкома, комитет архитектуры и градостроительства Минского горисполкома, управление, отдел архитектуры и градостроительства горисполкома (в городах областного подчинения), отдел архитектуры и строительства райисполкома, отдел архитектуры и градостроительства администрации района в г. Минске	15 дней	3.4	
III.3	Согласование в части обеспечения безопасности дорожного движения маршрутов движения общественного транспорта, проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей, а также на установку и эксплуатацию технических средств организации дорожного движения, в том числе схем организации дорожного движения при производстве всех видов работ на дороге, проведении массовых, спортивных и иных мероприятий, создающих препятствия движению транспортных средств, самоходных машин и (или) пешеходов		15 дней, при необходимости проведения дополнительной проверки с выездом на место, большом объеме работ для изучения – 1 месяц	3.5	
III.4	Согласование основных технических решений по системам охраны	Департамент охраны	3 дня	18.18	
III.5 III.5/1	отсутствии для них санитарных норм и правил, гигиенических нормативов	государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь, государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья	1 месяц	3.6 3.6.1	

		, Минский городской центр, городские, районные,		
		зональные, районные в городах центры гигиены и		
		эпидемиологии		
III.5.2	- проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию, при которых осуществляется расширение или увеличение мощности, а также изменение целевого назначения объектов социальной,	государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской	15 дней	3.6.2
	производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики		
		Беларусь (на объектах надзора)		
III.5.3	- градостроительных проектов общего и детального планирования	государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	1 месяц	3.6.3
III.6	Согласование:		10 дней	20.24
III.6.1	- порядка разработки технологических регламентов сильвинитовых обогатительных фабрик, закачки промышленных отходов в глубинные горизонты	Госпромнадзор		20.24.1
III.6.2	- отступлений от требований норм и правил в области промышленной безопасности, безопасной эксплуатации аттракционов	Госпромнадзор главная военная инспекция (для поднадзорных объектов)		20.24.2
III.6.3	- проекта консервации, расконсервации,	Госпромнадзор		20.24.3
	ликвидации, продления срока консервации горных предприятий, горных выработок, подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	главная военная инспекция (для поднадзорных объектов)		
111.7	Согласование в проектной документации на газоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ)	газоснабжающая организация	3 дня	3.7
8.111	Регистрация декларации о соответствии, выдача решения о прекращении действия регистрации декларации о соответствии:			23.5
III.8.1	- при обращении в организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	5 дней	23.5.1
III.8.2	- требованиям технических регламентов Таможенного союза (согласно перечню технических регламентов Таможенного союза или видов продукции, утверждаемому Госстандартом) в электронной форме при обращении в уполномоченный орган	научно-производственное республиканское унитарное предприятие «Белорусский государственный институт стандартизации и сертификации»	3 дня	23.5.2
III.9	Выдача заключения государственной геологической экспертизы проектной документации на геологическое изучение недр	Минприроды	15 дней	6.1
III.10	Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения:			10.24
III.10.1	- проектов технологической документации (за исключением технологической документации разработанной на продукцию собственного производства организаций общественного питания), технических условий	государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья	20 дней	10.24.2
				1

	- объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)	15 дней	10.24.3	
III. 1 1	Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения проектов санитарно-защитных зон ядерных установок и (или) пунктов хранения ядерных материалов, отработавших ядерных материалов и (или) эксплуатационных радиоактивных отходов, санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зон санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения	государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	1 месяц	10.25	
III.12	Выдача заключения по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности	Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности МЧС (далее – Госпромнадзор)	2 месяца	3.11	
III.13	Выдача заключения государственной экологической экспертизы	Минприроды и его областные (Минский городской) комитеты	1 месяц, для проектной документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказывать трансграничное воздействие, — 2 месяца	3.9	
III.14	Выдача заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации)	республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза», дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза по Витебской области», «Госстройэкспертиза по Брестской области», «Госстройэкспертиза по Гомельской области», «Госстройэкспертиза по Гродненской области», «Госстройэкспертиза по Минской области», «Госстройэкспертиза по Могилевской области», «Госстройэкспертиза по г. Минску»	1 месяц со дня получения всех документов при необходимости доработки градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) — до двух месяцев	3.8	
III.15	Выдача заключения государственной экспертизы энергетической эффективности по проектной документации:	al deciporation in the interior in the interio	15 рабочих дней	3.81	
III.15.1		Департамент по энергоэффективности Госстандарта			
III.15.2	- возведение и реконструкцию источников электрической энергии мощностью 3 МВт и менее, источников с комбинированной выработкой энергии электрической мощностью 3 МВт и менее, источников тепловой энергии производительностью от 5 до 10 Гкал/ч включительно	областные, Минское городское управления по надзору за рациональным использованием ТЭР Госстандарта			
	3.8 ² . Выдача решения о согласовании предпроектной (предынвестиционной) документации для строительства:		15 рабочих дней	3.82	
II.16.1	 источников электрической энергии мощностью более 3 МВт, источников с комбинированной выработкой энергии электрической мощностью более 3 МВт, источников тепловой энергии производительностью более 5 Гкал/ч 	Департамент по энергоэффективности Госстандарта			

-

	- источников электрической энергии мощностью 3 МВт и менее, источников с комбинированной выработкой энергии электрической мощностью 3 МВт и менее, источников тепловой энергии производительностью от 500 кВт до 5 Гкал/ч включительно	областные, Минское городское управления по надзору за рациональным использованием ТЭР Госстандарта			
III.17	Выдача согласования:	структурное подразделение местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющее государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы		8.3	
III.17.1	- проектной документации на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме		15 дней со дня подачи заявления	8.3.1	
III.17.2	- на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций		15 дней со дня подачи заявления	8.3.2	
III.18	Согласование проекта привязки средства наружной рекламы к участку местности	местный исполнительный и распорядительный орган	10 рабочих дней	9.14	
IV	ПОПУЧЕН	ИЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬН	O.MOHTAWHEIX PAROT		
IV.1	3.12. Выдача разрешения на производство строительно-монтажных работ	инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	3 рабочих дня	3.12	
∨вьщ	АЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОНЬ	КРЕТНЫХ РАБОТ			
V.1	Выдача разрешения на присоединение сети электросвязи к сети электросвязи общего пользования и (или) разрешения на присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	РУП «БелГИЭ»	1 месяц	4 .4	
V.2	Выдача разрешения на право производства ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы	газоснабжающая организация	2 рабочих дня	3.13	
V.3	Выдача разрешения на право производства работ в охранной зоне электрических и тепловых сетей	энергоснабжающая организация, теплоснабжающая организация	7 дней	3.14	
V.4	Выдача разрешения на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	Минкультуры	15 дней	3.15	
V.5	Выдача разрешений на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации	обособленные подразделения в областных, районных центрах и г. Минске республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком» (далее – РУП «Белтелеком»)	7 дней	3.16	
V.6	Выдача разрешений на право производства строительных и земляных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов	владелец трубопровода	15 дней	3.17	
V.7	Выдача (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) разрешений на право: - ведения горных работ при строительстве метрополитенов и (или) сооружения горизонтальных горных выработок способом продавливания, прокола и бурения диаметром от 1200 мм и более; - бурения скважин на твердые, жидкие и газообразные полезные ископаемые глубиной более 20 метров	Госпромнадзор	10 рабочих дней	20.11	

V.8	Регистрация (перерегистрация) объектов строительства опасных производственных объектов и объектов, поднадзорных Госпромнадзору (объекты магистрального трубопроводного транспорта, газораспределительной системы и газопотребления, взрывопожароопасных химических производств, метрополитенов и коммунальных коллекторов диаметром от 1200 мм и более, котельные, лифты, подлежащие регистрации в Госпромнадзоре)	Госпромнадзор	в день обращения	20.17
V.9	Выдача разрешений на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ)		5 дней	9.15
V.10	Выдача сертификата соответствия (дубликата сертификата), внесение изменений и (или) дополнений в сертификат соответствия, выдача решения о приостановлении или прекращении, возобновлении, продлении действия сертификата соответствия	организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	10 дней	23.3
VI	И	ЗМЕНЕНИЕ (ПРОДЛЕНИЕ) СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТ	ВА ОБЪЕКТОВ	
VI.1	Согласование изменения (продления) сроков строительства объектов	Минстройархитектуры совместно с Минэкономики — по объектам, финансируемым с привлечением средств республиканского бюджета (за исключением объектов, срок строительства которых установлен решениями Президента Республики Беларусь или Правительства Республики Беларусь), местные исполнительные и распорядительные органы — по объектам, финансируемым за счет иных источников финансирования, объектам жилищного строительства независимо от источников финансирования -		3.28
VII	ВЫДАЧА ЗАКЛЮЧЕНИЙ О СООТВЕТО	ТВИИ ПРИНИМАЕМОГО ОБЪЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДО		ЗОПАСНОСТИ И
101.4	D	ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ НАДЕЖНОСТИ		2.40
VII.1	Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта утвержденной проектной документации	территориальные органы Минприроды	до завершения работы приемочной комиссии	3.18
VII.2	Выдача заключения о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	10 дней	3.19
VII.3	Выдача заключения о соответствии объекта строительства утвержденной проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности (при приемке объектов, поднадзорных Госпромнадзору)	Госпромнадзор	5 рабочих дней	3.20
VII.4	Выдача заключения о соответствии завершенных строительством радиационных объектов утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и радиационной безопасности	Госатомнадзор	15 дней	3.21
VII.5	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов строительства проектной документации и требованиям законодательства в области ветеринарной деятельности (при приемке в эксплуатацию животноводческих объектов)	районные, городские (кроме городов районного подчинения) ветеринарные станции	15 дней	3.21
VII.6	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов, их отдельных очередей, технологических линий проектной документации и требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства	государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	15 дней	3.23
VII.7	Выдача заключений по завершенным строительством дорогам, техническим средствам организации дорожного движения, дорожным сооружениям, железнодорожным переездам, подвесным контактным сетям городского электрического транспорта и трамвайных путей	УГАЙ МВД, УГАЙ ГУВД, УГАЙ УВД, ГАЙ РУ-ГО-РОВД	15 дней	3.24

VII.8	Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	органы госэнергонадзора	5 рабочих дней	3.25
VII.9	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов строительства требованиям технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации	органы государственного пожарного надзора	15 дней	3.251
VII.1 0	Согласование ввода в эксплуатацию вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений зданий, сооружений)		11 рабочих дней	4.14
VII.1 1	Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области	Департамент охраны	5 дней	18.22
	технического нормирования и стандартизации			
VIII.1	Подключение электроустановок к	подключение к инженерным коммунии энергоснабжающая организация (юридическое лицо		3.31
¥111.1	электрическим сетям, в том числе: - выдача акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон - осмотр электроустановок с оформлением акта осмотра электроустановок - проверка параметризации и опломбировка средств расчетного учета электрической энергии (мощности)	энергоснаожающая организация (юридическое лицо Республики Беларусь, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находятся электрические сети)	20 дней, для многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, а также многоквартирных жилых домов, где все жилые помещения являются жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда и социального пользования) — 10 дней	3.31
	 заключение договора электроснабжения (договора электроснабжения с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) имеющим в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении блок- станцию) непосредственное подключение электроустановок 			
IX.2	Подключение объектов газопотребления к газораспределительным сетям, в том числе: - оформление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - заключение договора газоснабжения, для многоквартирных жилых домов — заключение договора газоснабжения и (или) договора на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов - непосредственное подключение объектов газопотребления - опломбировка приборов учета расхода газа	газоснабжающие организации	10 дней	3.311
VIII.3	3.312. Подключение теплоустановок к тепловым сетям теплоснабжающей организации, в том числе: -выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - осмотр теплоустановок с оформлением акта осмотра - опломбировка приборов учета тепловой энергии - заключение договора теплоснабжения - непосредственное подключение теплоустановок	теплоснабжающие организации	20 дней, для многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, а также многоквартирных жилых домов, где все жилые помещения являются жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда и социального пользования) — 10 дней	3.312
IX		ОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО	О ИМУЩЕСТВА	
Α	Административные процеду	уры, совершаемые по заявлениям юридических л	иц и индивидуальных предпринил	нателей
IX.1	Государственная регистрация создания многоквартирного жилого дома	территориальная организация по государственной регистрации	2 календарных дня, в случае совершения регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, – 5	17.20

			рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, в ускоренном порядке — 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в отношении многоквартирных жилых домов, построенных по государственному заказу, в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, — 1 рабочий день, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций — 1 месяц		
IX.2	Государственная регистрация создания эксплуатируемого капитального строения, изолированного помещения или машиноместа	территориальная организация по государственной регистрации	5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, — 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке — 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, — 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов,	17.11	
IX.3	Государственная регистрация возникновения права собственности на многоквартирный жилой дом, или права хозяйственного ведения, или оперативного управления им	территориальная организация по государственной регистрации	иных организаций — 1 месяц- То же	17.21	
IX.4	17.22. Государственная регистрация создания изолированного помещения, машино-места в возведенном многоквартирном жилом доме	территориальная организация по государственной регистрации	То же	17.22	
IX.5	Государственная регистрация возникновения права собственности организации застройщиков на изолированное помещение, машино-место в возведенном организацией застройщиков многоквартирном жилом доме или товарищества собственников на изолированное помещение, машино-место в возведенном многоквартирном жилом доме по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства или договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в многоквартирном жилом доме совместного домовладения	территориальная организация по государственной регистрации	То же	17.25	

IX.6	Государственная регистрация создания	территориальная организация по государственной	То же	17.26
	капитального строения или возникновения	регистрации		
	права либо ограничения (обременения)			
	права на капитальное строение, кроме			
	многоквартирного жилого дома,			
	эксплуатируемого капитального строения,			
	или изменения незавершенного			
	законсервированного капитального строения на основании завершения строительства			
	незавершенного законсервированного			
	капитального строения и приемки в			
	эксплуатацию ранее законсервированного			
	объекта			
IX.7	Государственная регистрация создания	территориальная организация по государственной	Тоже	17.30
	незавершенного законсервированного	регистрации		
	капитального строения, или возникновения			*
	права, ограничения (обременения) права на			
	него, или его изменения в результате			
	достройки и новой консервации, или			
	возникновения, перехода либо прекращения права, ограничения (обременения) права на			
	него, если достройка осуществлялась за счет			
	средств лица, не являющегося			
	правообладателем, либо если в результате			
	такой достройки доли правообладателей			
	изменились, или прекращения			
	существования ранее зарегистрированного			
	капитального строения, изолированного			
	помещения или машино-места в результате			
	консервации капитального строения, или			
	прекращения права, ограничения			
IV 0	(обременения) права на него		Towa	47.20
IX.8	Государственная регистрация изменения	территориальная организация по государственной	То же	17.32
	капитального строения, изолированного помещения, машино-места на основании	регистрации		
	изменения назначения капитального			
	строения, изолированного помещения,			
	машино-места или на основании возведения,			
	сноса, гибели, изменения служебных			
	строений, хозяйственных и иных построек,			
	относящихся к капитальному строению,			
	изолированному помещению, машино-месту			
1X.9	Государственная регистрация прекращения	территориальная организация по государственной	То же	17.36
	существования жилого дома или квартиры в	регистрации		
	блокированном или многоквартирном жилом			
	доме в результате его уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором			
	расположен жилой дом, для государственных			
	нужд в соответствии с Указом Президента			
	Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г.			
	№ 58 «О некоторых мерах по защите			
	имущественных прав при изъятии земельных			
	участков для государственных нужд»			
	(Национальный реестр правовых актов			
	Республики Беларусь, 2009 г., № 32, 1/10444)			
	или прекращения права либо ограничения			
	(обременения) права на такие жилой дом или			
IX.10	квартиру Государственная регистрация прекращения	TARRETARIAN HAS ARROWN ONLY TO TARRET CONT.	То же	17.38
18.10	2111	территориальная организация по государственной регистрации	ТОЖЕ	17.30
	существования расположенного в многоквартирном жилом доме жилого	position partition		
	изолированного помещения в результате			
	проведения капитального ремонта или			
	реконструкции многоквартирного жилого			
	дома в соответствии со статьей 161			
	Жилищного кодекса Республики Беларусь			
	или прекращения права либо ограничения			
	(обременения) права на такое изолированное			
10/44	помещение		Taa	47.70
IX.11	Государственная регистрация создания, или	территориальная организация по государственной	То же	17.70
IX.11	Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования		То же	17.70
IX.11	Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или		То же	17.70
IX.11	Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или		То же	17.70
IX.11	Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или		То же	17.70

IX.12	Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими правами	республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий) или территориальная организация по государственной регистрации	5 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	17.73	
Б	. Административные процедуры, совершаем	ые по заявлениям граждан			
IX.13	Государственная регистрация прекращения существования жилого дома либо квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате их уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой	Территориальная организация по государственной регистрации	5 рабочих дней со дня подачи заявления в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке - 2 рабочих дня	22.2.	.15
	дом. для государственных нужд или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом либо квартиру		в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке при условии. что заявление о государственной регистрации зарегистрировано в журнале регистрации заявлений до 16.00, - 1 рабочий день, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных		
IX.14	Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения, его изменения в	Территориальная организация по государственной регистрации	организаций – 1 месяц<******> То же	22.3	3.5
IX.15	результате достройки и новой консервации Государственная регистрация создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и ввода в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	22.3	3.1
IX.16	Государственная регистрация возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место, основанного на постановлении суда	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	22.3.	.16
IX.17	Государственная регистрация возникновения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	22.3.	.18
IX.18	капитальное строение Государственная регистрация прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машиноместа или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место по постановлению суда	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	22.3.	.35

IX.19	Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	22.17.12
IX.20	Регистрация введенного в эксплуатацию объекта по использованию отходов	республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «БелНИЦ «Экология» Минприроды	1 месяц 6.29	
X.		АТТЕСТАЦИЯ, ДЕКЛАРАЦИЯ, СЕРТИФКАЦИЯ, Р.	АЗРЕШЕНИЯ	
X.1	Проведение аттестации и выдача квалификационного аттестата руководителям, специалистам организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, выдача дубликата квалификационного аттестата, внесение изменений в квалификационный аттестат	инженерное республиканское унитарное	1 месяц 3.29	
11.2	Проведение аттестации и выдача аттестата соответствия юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, выдача дубликата аттестата соответствия, внесение изменений в аттестат соответствия, прекращение действия аттестата соответствия	инженерное республиканское унитарное предприятие «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»	1 месяц 3.291	
X.3	Выдача свидетельств о технической компетентности системы производственного контроля организаций, осуществляющих выпуск строительных материалов и изделий и выполняющих работы (услуги) в строительстве	научно-проектно-производственное республиканское унитарное предприятие «Стройтехнорм», научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «Институт «БелНИИС», научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИСМ», инженерное республиканское унитарное предприятие «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», республиканское дочернее унитарное научно-испытательное гредприятие «Сертис» инженерного республиканского унитарного предприятия «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», республиканское унитарное предприятия «СтроймедиаПроект», открытое акционерное общество «Стройкомплекс», по согласованию с Минстройархитектуры — республиканское унитарное предприятие «Белорусский институт строительного проектирования» Управления делами Президента Республики Беларусь, республиканское дочернее унитарное предприятие «Белорусский дорожный научно-исследовательский институт «БелдорНИИ» (далее — государственное предприятие «БелдорНИИ»)	15 дней 3.26	

X.4	Регистрация или перерегистрация объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, внесение в государственный реестр изменений в связи с документально оформленными изменениями сведений, содержащихся в свидетельстве о регистрации или в картах учета, исключение из государственного реестра	Госпромнадзор	7 дней	20.16
X.5	Выдача (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата разрешения на право разработки декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов)	Госпромнадзор	10 рабочих дней	20.41
X.6.	Выдача (продление срока действия, внесение изменений, дополнений) разрешения на правс изготовления (реконструкции, модернизации) конкретных моделей (типов), опытных образцов и серийного производства приборов, технических устройств, оборудования и объектов использования атомной энергии, источников ионизирующего излучения и пунктов хранения, их промышленное испытание и применение (использование)		10 дней	20.35
X.7	Выдача сертификата соответствия (дубликата сертификата), внесение изменений и (или) дополнений в сертификат соответствия, выдача решения о приостановлении или прекращении, возобновлении, продлении действия сертификата соответствия	организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	10 дней	23.3
X.8	Выдача сертификата компетентности (дубликата сертификата), внесение изменений и (или) дополнений в сертификат компетентности, выдача решения о приостановлении или прекращении, возобновлении действия сертификата компетентности	организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	10 дней – для выдачи, продления срока действия сертификата компетентности 7 дней – для выдачи дубликата сертификата компетентности 5 дней – для приостановления или прекращения, возобновления действия сертификата компетентности	23.4
X.9	Регистрация декларации о соответствии, выдача решения о прекращении действия регистрации декларации о соответствии:	То же		23.5
X.9.1	- при обращении в организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	5 дней	23.5.1
X.9.2	· · ·	научно-производственное республиканское унитарное предприятие «Белорусский государственный институт стандартизации и сертификации»	3 дня	23.5.2

ПЕРЕЧЕНЬ А

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ОРГАНИЗАЦИЯМ – УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА

- А.1. При выполнении функций заказчика, застройщика и оказывающим инженерные услуги при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности:
 - А.1.1. Наличие аттестованных специалистов 1
 - А.1.2. Наличие аттестата соответствия у организации ?
- А.2. При осуществлении инженерных изысканий для объектов строительства первого четвертого классов сложности:
 - А.2.1. Наличие аттестованных специалистов 1
 - А.2.2. Наличие аттестата соответствия у организации 2
- А.З. При разработке разделов проектной документации для объектов строительства первого четвертого классов сложности:
 - А.З.1. Наличие аттестованных специалистов 1
 - А.З.2. Наличие аттестата соответствия у организации?
- А.4. При осуществлении обследования зданий и сооружений первого четвертого классов сложности:
 - А.4.1. Наличие аттестованных специалистов 1
 - А.4.2. Наличие аттестата соответствия у организации 2
- А.5. При осуществлении градостроительной деятельности:
 - А.5.1. Наличие аттестованных специалистов 1
 - А.5.2. Наличие аттестата соответствия у организации 2
- А.б. При осуществлении строительства объектов первого четвертого классов сложности:
 - А.б.1. Наличие аттестованных специалистов 1
 - А.6.2. Наличие аттестата соответствия у организации ?
 - А.6.3. Наличие свидетельства о технической компетентности системы производственного контроля 3
 - А.б.4. Сертификаты соответствия по видам работ /

¹ Согласно Положению об аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252

² Перечень отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), для выполнения которых требуется аттестация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, установлен в приложении 1 к Положению об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252. Квалификационные требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для получения аттестата соответствия, осуществляющим отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, установлены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2014 № 25

³ Подтверждение соответствия системы производственного контроля проводится в соответствии с ТКП 45-1.0-221 «Строительство. Оценка системы производственного контроля. Основные положения и порядок проведения»

⁴ Сертификация работ (услуг) проводится в соответствии с ТКП 5.3.13 «Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Сертификация работ (услуг) в строительстве. Порядок проведения». Перечень продукции, работ, услуг и иных объектов оценки соответствия, подлежащих обязательному подтверждению соответствия в Республике Беларусь, приведен в Приложении к постановлению Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 16.12.2008 № 60

ПЕРЕЧЕНЬ Б

КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО КЛАССАМ СЛОЖНОСТИ

(Извлечение из СТБ 2331 «Здания и сооружения. Классификация. Основные положения», раздел 5)

5.1.3ДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЕРВОГО КЛАССА СЛОЖНОСТИ (К-1)

- 5.1.1.Высотные здания.
- 5.1.2.Большепролетные здания и сооружения с пролетами св. 100 м.
- 5.1.3.Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 40 000 м.
- 5.1.4.Здания и сооружения, в которых используют, хранят и транспортируют взрывчатые и взрывоопасные продукты, высокотоксичные и сильнодействующие ядовитые вещества в количествах согласно [5].
 - 5.1.5.3дания и сооружения атомной энергетики.
 - 5.1.6 Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.
 - 5.1.7 Сооружения метрополитенов.
 - 5.1. 8 Аэродромные сооружения.
- 5.1.9 Железнодорожные пути железнодорожных линий I категории и выше по СНБ 3.03.01 (за исключением сооружений, указанных в 5.4.14).
 - 5.1.10 Тоннели.
 - 5.1.11 Мачты, башни и дымовые трубы высотой св. 200 м.
- 5.1.12 Постоянные основные гидротехнические сооружения I, II и III классов по ТКП 45-3.04-169 (за исключением указанных в 5.3.19).
 - 5.1.13 Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью св. 10 000 м³.
 - 5.1.14 Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа (за исключением указанных в 5.3.18 и 5.3.22).
 - 5.1.15 Магистральные трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов [4].
- 5.1.16 Мосты длиной св. 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования, автодорожные и городские мосты длиной до 100 м, но пролетами св. 60 м (за исключением временных мостов).
 - 5.1.17 Линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше.
 - 5.1.18 Подстанции напряжением 330 кВ и выше.
- 5.1.19 Опоры и фундаменты опор высотой более 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.
- 5.1.20 Здания и сооружения, для проектирования и строительства которых требуется разработка специальных технических условий.

5.2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ВТОРОГО КЛАССА СЛОЖНОСТИ (К-2)

5.2.1 Здания повышенной этажности.

Примечание — К зданиям повышенной этажности относятся не относящиеся к высотным здания высотой более 30 м.

- 5.2.2 Здания с массовым пребыванием людей (за исключением указанных в 5.3.14 и 5.4.5).
- 5.2.3 Большепролетные здания и сооружения с пролетами от 36 до 100 м.
- 5.2.4 Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 20 000 до 40 000 м.
- 5.2.5 Здания и сооружения по хранению и переработке зерна, кроме сооружений зерноочистительно-сушильных комплексов, а также указанных в 5.5.8.
- 5.2.6 Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, доращивания и откорма молодняка на 6 тыс. и более скотомест (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.2.7 Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания свиней на 54 тыс. и более голов в год (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.2.8 Здания и сооружения птицеводческих комплексов по производству яиц на 300 тыс. голов и более; по производству мяса птицы на 6 млн и более бройлеров в год, 500 тыс. и более утят и индюшат в год (за исключением указанных в 5.5.8).
 - 5.2.9 Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью св. 5 до 50 МВт.
 - 5.2.10 Мачты, башни и т. п., дымовые трубы высотой св. 30 до 200 м.
 - 5.2.11 Гидротехнические сооружения (за исключением указанных в 5.1.12 и 5.3.19).
 - 5.2.12 Подстанции напряжением от 35 до 220 кВ.
 - 5.2.13 Линии электропередачи напряжением от 35 до 220 кВ.
- 5.2.14 Опоры и фундаменты опор высотой до 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.
- 5.2.15 Автомобильные дороги категорий I-а, I-б и I-в по ТКП 45-3.03-19, улицы населенных пунктов категорий М и А по ТКП 45-3.03-227.
- 5.2.16 Железнодорожные мосты (за исключением указанных в 5.1.16); мосты, в том числе пешеходные, длиной св. 100 м с типовыми пролетными строениями; мосты длиной св. 25 до 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования (за исключением указанных в 5.1.16); временные мосты длиной св. 100 м.
 - 5.2.17 Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью до 10 000 м³.
 - 5.2.18.Магистральная инженерная инфраструктура (за исключением указанных в 5.1.15, 5.3.27, 5.4.13, 5.4.15 и 5.5.15).
 - 5.2.19 Скважины нефти и газа.

- 5.2.20 Здания и сооружения объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений.
- 5.2.21 Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 1000 учащихся.
- 5.2.22 Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью св. 800 мест.
- 5.2.23 Железнодорожные пути (за исключением указанных в 5.1.9 и 5.3.26, а также за исключением сооружений, указанных в 5.4.14).
 - 5.2.24 Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К1.

5.3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТРЕТЬЕГО КЛАССА СЛОЖНОСТИ (К-3)

- 5.3.1. Здания и сооружения различного назначения высотой св. 15 до 30 м (за исключением указанных в 5.4.4 и 5.4.12).
- 5.3.2. Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 5000 до 20 000 м.
- 5.3.3. Сооружения зерноочистительно-сушильных комплексов.
- 5.3.4. Здания и сооружения животноводческих комплексов по производству молока (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.3.5. Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, доращивания и откорма молодняка, свиноводческие, птицеводческие (за исключением указанных в 5.2.6 5.2.8), овцеводческие, козоводческие, коневодческие, звероводческие и кролиководческие (за исключением указанных в 5.5.8).
 - 5.3.6. Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью св. 1 га (за исключением указанных в 5.5.8).
 - 5.3.7. Здания учреждений дошкольного образования вместимостью св. 50 мест.
 - 5.3.8. Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 200 до 1000 учащихся.
- 5.3.9. Здания учебных корпусов средних специальных и высших учебных заведений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.
 - 5.3.10. Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью до 800 мест.
 - 5.3.11. Здания домов для престарелых и инвалидов.
- 5.3.12. Здания лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.
- 5.3.13. Здания и сооружения музеев и выставок, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.
 - 5.3.14. Здания торговых объектов торговой площадью св. 1000 до 5000 M^2 .
- 5.3.15. Культовые здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.
 - 5.3.16. Автомобильные дороги, улицы населенных пунктов (за исключением указанных в 5.2.15 и 5.5.14).
- 5.3.17. Мосты, в том числе временные и пешеходные (за исключением указанных в 5.1.16 и 5.2.16), подземные пешеходные переходы, скотопрогоны.
- 5.3.18. Здания и сооружения автозаправочных станций, в том числе в состав которых входят объекты сопутствующего сервиса (объекты торговли и общественного питания, пункты постоя, станции технического обслуживания, мойки, охраняемые стоянки и т. п.).
- 5.3.19. Мелиоративные системы и сооружения, сооружения полносистемных прудовых рыбоводных хозяйств, рыбоводных индустриальных комплексов.
 - 5.3.20. Распределительная инженерная инфраструктура (за исключением указанного в 5.5.16).
 - 5.3.21. Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью до 5 МВт.
- 5.3.22. Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа (расходные склады) в составе котельных, дизельных и др.
- 5.3.23. Распределительные пункты напряжением от 6 до 10 кВ, трансформаторные подстанции напряжением от 6 до 10/0,4 кВ.
 - 5.3.24. Линии электропередачи напряжением от 0,4 до 10 кВ.
- 5.3.25. Здания гаражей-стоянок автомобилей (за исключением указанных в 5.4.8 и 5.5.10), в том числе многоэтажные, подземные и механизированные, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.
- 5.3.26. Железнодорожные пути необщего пользования и автомобильные дороги промышленных предприятий (за исключением сооружений, указанных в 5.4.14).
 - 5.3.27. Групповые скважинные водозаборы по ТКП 17.04-03.
- 5.3.28. Отдельно стоящие защитные сооружения гражданской обороны: убежища классов А-I, А-II и А-III по ТКП 45-3.02-231.
 - 5.3.29. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-2.

5.4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО КЛАССА СЛОЖНОСТИ (К-4)

- 5.4.1. Здания и сооружения различного назначения высотой до 15 м (за исключением указанных в 5.5.1 и 5.5.9).
- 5.4.2. Производственные и складские здания и сооружения площадью до 5000 м (за исключением указанных в 5.5.12).
- 5.4.3. Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью до 1 га (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.4.4. Сооружения ветроэнергетических и гелиоэнергетических установок.
- 5.4.5. Здания торговых объектов торговой площадью до 1000 м².
- 5.4.6. Здания учреждений дошкольного образования вместимостью до 50 мест.
- 5.4.7. Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью до 200 учащихся.
- 5.4.8. Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью св. 100 автомобилей.

- 5.4.9. Сооружения стоянок вместимостью св. 100 автомобилей.
- 5.4.10. Многоквартирные и блокированные жилые дома (за исключением указанных в 5.5.1), которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к более высокому классу.
 - 5.4.11. Автомобильные дороги низших категорий по ТКП 45-3.03-96 и лесные дороги.
 - 5.4.12. Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой св. 15 м.
 - 5.4.13. Одиночные скважинные водозаборы по ТКП 17.04-03.
 - 5.4.14. Водопропускные трубы в насыпи автомобильных и железных дорог.
 - 5.4.15. Магистральная инженерная инфраструктура электросвязи.
- 5.4.16. Отдельно стоящие защитные сооружения гражданской обороны: убежища класса A-IV и противорадиационные укрытия (защитные укрытия) по ТКП 45-3.02-231.
 - 5.4.17. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-3.

5.5. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЯТОГО КЛАССА СЛОЖНОСТИ (К-5)

- 5.5.1. Одноквартирные, а также блокированные, состоящие из двух квартир, жилые дома высотой до 7 м.
- 5.5.2. Временные здания и сооружения.
- 5.5.3. Сооружения сезонного и вспомогательного назначения, навесы, ограждения и т. п.
- **5.5.4.** Павильоны, киоски торгового и вспомогательного назначения комплектного заводского изготовления площадью до 50 м .
 - 5.5.5. Мобильные (инвентарные) здания или сооружения.
 - 5.5.6. Садовые домики, хозяйственные постройки на приусадебных, садовых и дачных участках.
- **5.5.7.** Временные линии электроснабжения и связи, включая опоры линий электропередачи, связи и наружного освещения.
- **5.5.8.**Отдельно стоящие здания и сооружения подсобного и вспомогательного назначения сельскохозяйственных агропромышленных комплексов площадью до 200 м.
 - 5.5.9. Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой до 15 м.
- **5.5.10.** Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью до 100 автомобилей.
 - 5.5.11. Сооружения стоянок вместимостью до 100 автомобилей.
 - **5.5.12.** Здания и сооружения складов без процессов сортировки и упаковки площадью до 200 м².
 - **5.5.13.** Здания и сооружения объектов агроэкотуризма 1 и 2 категорий по ТКП 45-3.02-191.
 - 5.5.14. Временные и сезонные дороги.
 - **5.5.15.** Одиночные скважины на воду.
 - 5.5.16. Распределительная инженерная инфраструктура электросвязи.
 - 5.5.17. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-4.

Примечание

- 1 Внутренние (за исключением указанных в 4.4) и внутриплощадочные инженерные сети и системы являются составной частью возводимых зданий и сооружений, указанных в 5.1 5.5.
- 2 В 5.2.1, 5.3.1, 5.4.1 и 5.5.1 высота здания разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

В Альбоме схем включены требования следующих нормативных правовых актов (далее - НПА) и технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА), регулирующих инвестиционный процесс в строительстве.

- 1 Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3;
- 2 Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) от 19 декабря 2002 г. № 166-3;
- 3 Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;
- 4 Закон Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-3 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»);
- 5 Закон Республики Беларусь от 09.11.2009 № 54-3 «О государственной экологической экспертизе»;
- 6 Указ Президента Республики Беларусь от 18 декабря 2007 г. № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов»;
- 7 Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667
- 8 Закон Республики Беларусь от 13.07.2012г. № 419-3 «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»;
- 9 Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-3 «Об инвестициях»;
- 10 Указ Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»;
- 11 Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2016 № 380 «О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве»;
- 12 Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462);
- 13 Положение о порядке организации и проведения аукциона на право проведения реконструкции дома при надстройке жилых помещений повышенной комфортности и (или) нежилых помещений (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.03.2008 № 334);
- 14 Положение о порядке проведения торгов по выбору инвестора (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2011 № 1743);
- 15 Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, а также реконструкции жилых домов»;
- 16 Постановление Совета Министров Республики Беларусь 12.01.2017 г. № 21 «Об осуществлении отдельных административных процедур в сфере культуры»;
- 17 Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476;
- 18 Перечень товаров, сделки с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного общества "Белорусская универсальная товарная биржа" (утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 г. № 714 "О мерах по развитию биржевой торговли на товарных биржах");
- 19 Единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156);
- 20 Положение о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 № 563);
- 21 Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462);
- 22 Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462);
- 23 Положение о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88)
- 24 Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223);
- 25 Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476);

- 26 Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297);
- 27 Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450);
- 28 Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716);
- 29 Положение о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88);
- 30 Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.05.2010 № 755);
- 31 Положение об аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252).
- 32 Положение о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506);
- 33 Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов (утверждены постановлением Минэкономики от 01.08.2005 г. № 158);
- 34 Положение о снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель (утверждено приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 24.05.1999 № 01-4/78);
- 35 Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.05.2011 № 24. «Об установлении формы архитектурно-планировочного задания»;
- 36 Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 февраля 2014 г. № 4 «Об установлении перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства и утверждении инструкции о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта»;
- 37 Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3 «О примерных формах учетных документов в строительстве»;
- 38 Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» (в ред. постановления Минстройархитектуры от 01.12.2011 № 56);
- 39 Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2014 № 25 «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений»;
- 40 Постановление Госкомимущества от 08.02.2008 № 11 «Об установлении формы акта выбора места размещения земельного участка»;
- 41 Инструкции о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете (утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.05.2007 № 10).
- 42 Правила электроснабжения (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23.10.2015 N 895)
- 43 Постановление Совета Министров Республики Беларусь 30 сентября 2016 г. № 791 «О государственной экспертизе градостроительной и проектной документации»
- 44 СТБ 2331-2015«Здания и сооружения. Классификация. Основные положения»
- 45 ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»;
- 46 ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения»;
- 47 ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства»;
- 48 ТКП 45-1.03-162-2009 «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения»;
- 49 ТКП 45-1.03-165-2009 «Консервация строящихся объектов. Правила проведения»:
- 50 ТКП 45-1.03-207-2010 «Авторский надзор в строительстве. Порядок проведения»;
- 51 ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»;

- 52 ТКП 5.2.25-2012 «Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Регистрация деклараций о соответствии проектной документации, зданий и сооружений».
- 53 ТКП 5.3.13-2007 «Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Сертификация работ (услуг) в строительстве. Порядок проведения». Перечень продукции, работ, услуг и иных объектов оценки соответствия, подлежащих обязательному подтверждению соответствия в Республике Беларусь,
- 54 Приказ Минстройархитектуры от 26.10.2012 № 339 «О признании утратившим силу пункта 2 приказа от 27.11.2008 г. № 433 и утверждении форм актов и перечня документации»
- 55 ТКП 45-1.02-104-2008 (02250) Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования.
- 56 Указ Президента Республики Беларусь от 14.10. 2010 г. № 538 «О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков»;
- 57 Постановление Минстройархитектуры от 20.05.2011 № 242 «Об утверждении формы архитектурно-планировочного задания»
- 58 Перечень объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительномонтажных работ (утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006 N 1387 (ред. от 17.11.2015) "Об утверждении перечня объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ");
- 59 Указ Президента Республики Беларусь от 7.02.2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
- 60 Постановлением Минстройархитектуры от 29.04.2011 № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве»
- 61 ТКП 45-1.04-14-2005 «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения»